

# Generalforsamling Grundejerforeningen Stubberup

mandag d. 28. februar 2022 online

## Deltagere:

Michael S. Koch (MSK, ref.), Henrik Jeberg (HJ), Engdraget, Grete Lykke Hansen, Henning Berg (HB), Jan Schack Andersen, Jan Busholdt (JB), Jonas Larsen, Jørgen Jensen, Kristoffer Galskjøt (KG), Krogvej 11, Krogvej 3, Krogvej 5, Lammestrupvej 33A, Loni og Peter, Niels Bille, Peter Sørensen, René Klysner, Søren Villumsen, Søren og Synne

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent

HB blev valgt til dirigent og konstaterede, generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var et spørgsmål vedr. den omstændighed, at regnskabet ikke var udsendt samtidig med indkaldelsen, og JB forklarede, at der ham bekendt ikke findes faste og generelle regler for udsendelse af regnskab i foreninger, hvilke foreskriver samtidig udsendelse.

### 2. Formandens beretning

JB redegjorde for, at bestyrelsen i det forgangne år på bestyrelsesmøderne i høj grad har behandlet renoveringen af stien mellem Krogvej og Lammestrupvej. Foreningen fik af Landsbypuljen bevilget 59.550 kr. til renovering af stien. Et firma, PEAB, fremsendte et tilbud, der blev gennemgået af bestyrelsen og Niels Bille og accepteret. I tredje forsøg fra PEABs side lykkedes det at levere en entreprise, som bestyrelsen næsten var helt tilfreds med, hvorfor regningen blev videresendt til Landsbypuljen. Et sidste – mindre - arbejde med at skære ud i banketten afventer fortsat. Foreningen har alene haft udgifter på 10.000 kr. til etablering af to nye brønde. Med baggrund i Foreningens ansøgning har kommunen nu ændret på praksis for bevilgelse, således at asfaltarbejder ikke indgår som en udgiftspost, der kan søges dækket af puljen. Nels Rasmussen, Lammestrupvej 29, afgik ved døden i sommeren 2021, og bød generelt alle ny medlemmer velkomne. JB takkede MSK, der ikke genopstiller, for sin tid som sekretær, og derudover særligt Jonas Larsen for arbejdet som kasserer i bestyrelsen for det store arbejde med at få dannet et overblik over regnskabet og dets periodiseringer, samt få lagt bilagene i system.

Bemærkning fra Krogvej 3 til beretningen: Henstillede til, at bestyrelsen meddeler større beslutninger løbende til medlemmerne via fx hjemmesiden eller andet. KG, der er Webmaster, tog det ad notam og opfordrede i øvrigt til, at medlemmer kontaktede ham eller formanden ved ønske om offentliggørelse af oplysninger på hjemmesiden.

Beretningen blev herefter godkendt.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (fremsendt før Generalforsamlingen)

Kassereren, Jonas Larsen, gennemgik regnskabet.

Der var positive tilkendegiver til regnskabets overskuelighed og dets opsætning, samt spørgsmål til posten på knap 20.000 kr. til vedligehold af friarealet, hvilket kassereren redegjorde for.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### 4. Forslag fra bestyrelsen

*1. Bestyrelsen foreslog, at kontingentet for medlemskab af grundejerforeningen skulle stige fra de nuværende kr. 500,- pr. år med henblik på at skabe balance i indtægter og udgifter.*

**Forslaget blev vedtaget** med stemmerne: 35 for, 6 imod, 0 blanke.

Bestyrelsen foreslog at et af de følgende beløb vedtages som fremadrettet kontingent:

- a. Kr. 600,- pr. år
- b. Kr. 700,- pr. år
- c. Kr. 750,- pr. år

Forslag a modtog 30 stemmer, forslag b modtog 0 stemmer, forslag c modtog 6 stemmer.

**Forslag a blev vedtaget**, hvormed et fremadrettet kontingent til Foreningen på kr. 600 skal opkræves.

*2. Forslag vedrørende vejvedligehold. (Kun stemmeret for husstande på Krogvej og Engdraget til forslag vedrørende Vejlaugget).*

Der er indhentet uforpligtende tilbud om slidlag til Krogvej og Engdraget (bilag a). Med baggrund i tilbuddet fremlagde bestyrelsen følgende forslag:

a. Bestyrelsen foreslog, at der i det kommende år udføres revneforsegling af Krogvej og Engdraget med budgetestimat på kr. 15.000,- + moms = kr. 18.750,- inkl. moms og bad om opbakning hertil.

**Forslaget blev vedtaget** med 30 stemmer for, 4 imod og 2 blanke.

b. Bestyrelsen foreslog at berostillelse af indbetalingen til Vejlaugget vedtaget på generalforsamlingen sidste år ophæves.

**Forslaget blev vedtaget** med stemmerne 30 for, 6 imod og 0 blanke. Dermed genoptages indbetalingen af 500 kr. til Vejlaugget, idet berostillelsen ophæves pr. næste opkrævning.

c. Bestyrelsen foreslog, at der yderligere for Vejlauget påbegyndes opsparing til kommende udskiftning af slidlag på kr. 900,- årligt pr. husstand over 5 år med henblik på udførelse i 2027.

**Forslaget blev vedtaget** med stemmerne 30 for, 5 imod og 1 blank.

## 5. Forslag fra medlemmerne

*1. Henrik Jeberg, Engdraget 2, har stillet forslag om at sammensætningen af bestyrelsen vælges således, at min. 1 medlem for hhv. Krogvej og Engdraget er repræsenteret. Disse 2 medlemmer vil udgøre vinterudvalget samt Vejlauget.*

Da forslaget ville medføre en vedtægtsændring, hvilket jf. vedtægterne kræver, at 2/3 af de stemmeberettigede er fremmødt på generalforsamlingen, var der behov for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, da 2/3 af medlemmerne ikke var fremmødt til generalforsamlingen.

Forslaget affødte en større drøftelse vedr. de tekniske aspekter af repræsentationsprincipper og bestyrelsers loyalitetsforpligtelse. Der blev henstillet til, at der altid ved navnene på opstillingslisten til valg til bestyrelsesposterne skulle fremgå det tilhørende vejnavn ud for kandidaten.

Det blev derudover foreslået, at forslaget blev midlertidigt udskudt indtil resultatet af afstemningen til slut på generalforsamlingen forelå, idet det var en mulighed, at der kunne vælges en beboer fra Engdraget ind i bestyrelsen, hvormed den bagvedliggende problemstilling bag forslaget ville løse sig selv.

**Forslagsstiller, Henrik Jeberg, ønskede efter drøftelsen at trække forslaget tilbage**, hvorfor der ikke blev stemt om det, lige som der ikke skulle indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

## 6. Valg

Følgende var på valg:

Christian Rasmussen, næstformand - genopstillede

Michael Siltan Koch, sekretær - genopstillede ikke

Jørgen Jensen, revisor - genopstillede

Claus Stjernø, best.suppl. - genopstillede

Niels Erik, revisorsuppl. - genopstillede

Til bestyrelsen opstillede Henrik Jeberg som kandidat.

**Henrik Jeberg blev valgt** til bestyrelsen.

**Christian Rasmussen blev genvalgt** til bestyrelsen.

**Jørgen Jensen, Claus Stjernø og Niels Erik blev alle genvalgt** til de samme poster som tidligere.

Opmærksomheden blev henledt på, at bestyrelsen jf. vedtægterne konstituerer sig selv på det førstkommende bestyrelsesmøde.

## 7. Eventuelt

HJ: Hans Jørgen på Lammestrupvej (ikke medlem af Foreningen) var interesseret i at vide, om en udgift til inspektion/undersøgelse af en brønd på Fællesarealet ligger hos Foreningen eller ej. Dette med henblik på at få afklaret, om der er en fejl ved brønden, idet han ofte har meget vand i haven, og at dette muligvis skyldes mangelfuld bortledning af vand som følge af en fejl på denne brønd.

JB: Udgiften til inspektion/undersøgelse ligger hos Foreningen, hvis der kan konstateres fejl eller mangler på brønden, og i modsat fald ligger udgiften til undersøgelse af brønden hos opgavebestiller; her Hans Jørgen.

JB: Hvis medlemmer kunne have interesse at deltage i sommerfestudvalget, opfordres de til at melde sig. Der vil senere tilgå oplysninger om evt. afholdelse af en sommerfest.

JB: Det kan overvejes at medbringe sin smartphone til fremtidige generalforsamlinger, også de - forhåbentlig - fysiske af slagsen, således at der på nem vis kan gennemføres hemmelige afstemninger på nem og hurtig vis.

Bilag: a. Tilbud fra PEAB