

# Generalforsamling i grundejerforeningen Stubberup

Onsdag d. 17. februar 2021 kl. 19.30 på Zoom

Dagsorden:

## 1. Valg af dirigent

Som dirigent blev valgt Henning Berg (HB).

Dirigenten erklærede herefter forsamlingen for lovligt indkaldt. Dirigenten redegjorde herefter for, at afstemningen ville blive gennemført, som Kristoffer Galskjøt (KG) inden mødet havde instrueret deltagerne om.

## 2. Formandens beretning

Formandens beretning indeholdt oplysninger om covid-19-situationen, arrangementerne i 2020, og herunder de aflyste som følge af pandemien.

Derudover, at bestyrelsen afprøvede en online møde-mulighed i bestyrelsesregi, og besluttede, at den flere gange udskudte ekstraordinære generalforsamling skulle gennemføres 27. januar online. Ligeledes, at regnskabet, der ikke var underskrevet og godkendt i 2020 ville blive fremlagt i dag, d. 17. februar. Når de reviderede vedtægter var ændret, ville de snarest blive lagt op på hjemmesiden som gældende.

Vejudvalget har gennemgået byens veje og disses stand og fotodokumenteret skader m.v. Udvalget har afgivet anbefaling til mindre reparationsarbejder, der kan holde i 4-6 år, og herefter skal der formentlig planlægges en større indsats omkring Krogvej og Engdraget. Bestyrelsen arbejder videre med det i løbet af året.

Hjertestarteren er efter et langt forløb kommet op og er funktionsdygtig. Det lykkedes ved ansøgningen anden gang til Tryg-fonden. Hjertestarteren blev sendt til HB, der som ansøger automatisk er "fadder" til hjertestarteren. Der blev afholdt et kursus i brug af hjertestarteren og hjertelungeredning på Søholmskolen. Formanden redegjorde for udfordringerne med installationen af hjertestarteren. Bl.a. nægtede Fibia at foreningen fra Fiberhuset kunne aftage strøm ifm. installationen. Til busskuret skulle trækkes strøm over en længere distance, hvorfor denne placering var u hensigtsmæssig. Lammestrupvej 39 endte med at udgøre det mest optimale sted at opsætte hjertestarteren og få den tilsluttet. Det var imidlertid ikke så let. Foreningens hyrede elektriker måtte ansøge 4 gange, førend SEAS accepterede og tilsluttede hjertestarterskabet. Det skete 10. februar 2021. Hjertestarteren er tilmeldt hjertestarterordningen, hvormed alle, der måtte have brug for en hjertestarter kan bruge den.

Formanden takkede bestyrelsen for det gode samarbejde og håbede på mere normale tilstande i det kommende år. Om ikke andet er den digitale mødeform acceptabel.

Beretningen gav anledning til følgende spørgsmål:

Henrik Jeberg undrede sig over, at det allerede nu kunne konstateres, at der flere steder i byen skal lægges ny belægning på vejasfalten. Henrik Jeberg kunne qua sin erfaring fra

asfaltbranchen oplyse, at de pågældende steder med fordel kunne repareres med en asfaltforsegler, hvorved en ny belægning kunne spares.

Derudover oplyste Henrik Jeberg at han undrede sig over, at hans til bestyrelsen fremsendte mail vedr. udfundne fejl i referatet fra GF 2020 ikke blev nævnt i beretningen.

Jan Andersen ønskede at se et referat fra den ekstraordinære generalforsamling. Formanden oplyste, at det var oprettet, og KG oplyste, at han havde lagt det på hjemmesiden.

Ulla ønskede præciseret, hvorfor navnet Fællesfonden skulle skifte navn til Vejlauget.

HB redegjorde for baggrunden og for, at forslaget var vedtaget ved ekstraordinær generalforsamling.

Derudover præciserede HB, hvilke steder, herunder stien, der var blevet vurderet af vejvedligeholdelsesudvalget.

HB redegjorde på vegne af udvalget for generalforsamlingens tidligere beslutning vedr. vejvedligeholdelsesudvalgets nærmere opgave.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Jonas Lock-Larsen (JL), kasserer, fremlagde regnskabet for 2019:

Til regnskabet 2019 havde Henrik Jeberg et spørgsmål vedr. kr. 6000, som Jeberg forstod var gået til HB for vedligehold af friarealet, hvilket undrede ham. Kassereren udredte, at der ikke var tale om en udbetaling til HB, men derimod om betaling for snerydning. KG supplerede med, at der var tale om en uheldig misforståelse, idet der året før havde været en ny udgift på 6000 kr. til netop HB for vedligehold af bl.a. fællesarealet. Disse 6000 kr. havde intet med de 6000 kr. til snerydning at gøre, selv om det muligvis kunne misforstås således ved læsning af referatet fra sidste års generalforsamling.

Jan Andersen spurgte, hvad de ca. 20.000 kr. til friarealet var gået til. Kassereren redegjorde for, at der var indkøbt nyt borde-/bænkesæt for ca. 7000 kr. og derudover lavet vedligehold for de resterende ca. 12.000 kr.

Derudover havde Jan Andersen et spørgsmål omkring, hvad bestyrelsen havde gjort for at inddrive kontingent fra medlemmer, idet der var et større tilgodehavende for både 2019 og 2020 (hhv. kr. 12.500 og 17.500).

Helle, Krogvej 32, spurgte ind til, hvorfor underskriften fra revisorerne på regnskabet for 2019 var med et forbehold.

Jørgen Dejgaard (revisor) redegjorde for, at det ikke i fuld udstrækning var muligt at afstemme regnskabet, og kassereren derfor havde måttet starte regnskabet op på ny, idet regnskabet for 2018 ikke stemte helt overens med regnskabet for 2019, hvor den nye kasserer (JL) tiltrådte. Der er ikke tale om, at noget strafbart er udøvet, men blot at nogle originalbilag fra 2019 ikke er til at finde. Der er gennemset bankoverførsler fra 1. januar 2019. Formanden uddybede, at det var særdeles vanskeligt at overskue periodiseringerne udført af den tidligere kasserer hen over årsskiftet

2018/2019, hvorfor formanden, kassereren og revisorerne havde besluttet at opgive at genskabe de forsvundne bilag.

Regnskabet for 2019 blev herefter godkendt.

JL fremlagde regnskabet for 2020:

KG ønskede at rette en tak til kassereren, formanden og revisorerne, der har brugt lang tid på at udrede regnskabet fra den tidligere kasserer og få rettet op på misvisningerne.

Jan Andersen spurgte ind til de ca. 35.000 kr. til vedligehold af friarealet og hjertestarteren og dennes "gravsten", idet han ønskede nærmere udspecificeret, hvad beløbene indeholdt, lige som de løbende udgifter til hjertestarteren ønskedes belyst.

JL redegjorde for, at der i 2020 var indkøbt flis og trappetrin og fældet en masse træer i skovbrynet, lige som græsset var blevet slået.

Hjertestarterinstallationen var udført af ES-Elektrikeren for ca. 20.000 kr. HB redegjorde for en løbende vedligeholdelsesudgift til hjertestarteren vedr. en forsikring i 5 år til ca. 1200 kr. Efter 3 år er der ikke længere vedligehold inkluderet i Trygs gratis hjertestarter, og vedligeholdelsen af hjertestarteren overtages herefter af foreningen. HB's vurdering af de løbende udgifter om 3 år var på ml. 2-3000 kr. årligt, og derudover ca. 300 kr. til strøm.

Henrik Jeberg ønskede, at der fremadrettet på regnskaberne blev påført dato ved revision.

Helle, Krogvej 32, ønskede svar på, om der forelå en fast udgift i træfældning fremover. HB redegjorde for, at der var tale om udgåede asketræer og træer med askesyge, hvorfor de blev fældet. Det forventes ikke at der foreløbig er flere træer, der skal fældes.

Derudover ønskede hun en lidt dybere udspecificering af posterne på regnskabet, så uddybende spørgsmål på generalforsamlingen kunne imødegås. JL vil se på muligheden til næste regnskab i relation til fortsat at bevare et godt overblik over regnskabet.

Regnskabet for 2020 blev herefter godkendt.

#### 4. Forslag fra bestyrelsen

1. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for medlemskab af grundejerforeningen fastholdes på 500 kr. pr. husstand.
  - 1.1. Forslag fra Henrik Jeberg om at hæve kontingentet til 600 kr. pr. husstand. JB redegjorde for, at nye forslag ikke kan sættes til afstemning, men at der på sigt foreligger en plan for at hæve kontingentet. Jeberg redegjorde for, at der vedr. justeringer af indkomne forslag godt kan stemmes om dette. Et medlem var imod, da de ikke-fremmødte medlemmer dermed ikke ville være vidende om forslagsændringen, og muligvis, hvis vidende, ville have disponeret anderledes i forhold til det manglende fremmøde. Derfor blev forslaget om fastholdelse på 500 kr. kontingent fastholdt i den oprindeligt fremsatte form.
  - 1.2. Forslaget blev vedtaget.

2. Bestyrelsen foreslår, at indbetalingen til Vejlauget fastholdes på 500 kr. pr. husstand.
  - 2.1. Forslaget blev vedtaget.
3. Bestyrelsen stiller - efter indstilling fra generalforsamlingen og Vejvedligeholdelsesudvalget (HB, Jørgen Dejgaard, Niels Bille) – forslag om, at stien mellem Krogvej og Lammestrupvej renoveres i overensstemmelse med det af Niels Bille fremsatte forslag på den seneste ordinære generalforsamling.
  - 3.1. Jørgen Dejgaard orienterede: Siden forslaget fremsættelse på en tidligere GF er der af Niels Bille indhentet nyt tilbud på asfaltering af stien ml. Lammestrupvej og Krogvej, nu pålydende ca. kr. 45.000-50.000 plus moms. Niels Bille redegjorde for installationen af en opsamlingsbrønd for at sikre bedre afvanding af stien.
  - 3.2. Udvalget har splittet finansieringen op i 3 muligheder:
    - 3.2.1. Egne midler
    - 3.2.2. Kombination af egne midler og selvstændig ekstra opkrævning.
    - 3.2.3. Banklån.
  - 3.3. Forskellige holdninger vedr. udgiften til stiens vedligehold blev drøftet, herunder at det uanset løsning, hvis stien skal vedligeholdes, vil medføre en merudgift (engangsudgift) på ca. 1000 kr. pr. husstand.
  - 3.4. Et særskilt problem, der ikke direkte vedrørte selve standen på stien var det problem, der angiveligt var omkring vandafledningen, idet der fra stien løber vand ind på Børges og Marions grund ved nedbør.
  - 3.5. Et principielt spørgsmål vedr., hvem der har ansvaret for at holde vand ude fra sin grund blev stillet af Morten, Krogvej 11. Formanden redegjorde for, at det er grundejeren selv, der er ansvarlig for at holde sin grund fri for vand.
  - 3.6. Henrik Jeberg argumenterede for, at stien sagtens kunne holde nogle år endnu, hvorfor det ville være bedre at afvente tilstrækkelig egenkapital til at betale for vedligeholdet i stedet for at gældsætte sig.
  - 3.7. Det blev besluttet, at bestyrelsen fortsat kigger på stiens vedligehold.
  - 3.8. Det blev besluttet, at bestyrelsen vurderer mulighederne for finansieringen igen.

4. Såfremt generalforsamlingen stemmer for ovennævnte forslag, skal forsamlingen endvidere stemme om hvorvidt renoveringen skal finansieres ved anvendelse af foreningens midler - eventuelt kombineret med en ekstraordinær opkrævning hos medlemmerne - eller ved optagelse af lån.

Forslaget blev ikke behandlet pga. resultatet af det foregående forslag.

## 5. Forslag fra medlemmerne

1. Michael S. Koch (MSK), Krogvej 13, stiller forslag om, at bestyrelsen bemyndiges til at indhente tilbud på opstilling af vejbumpe på henholdsvis Krogvej og Engdraget. Såfremt bestyrelsen bemyndiges hertil vil de konkrete forslag blive bragt til afstemning på den næste ordinære generalforsamling.
  - 1.1. Et overblik over mulighederne med vejbumpe, omtrentlige priser m.v. blev præsenteret af MSK
  - 1.2. Jan Andersen så ingen grund til at opsætte bump på Engdraget, idet vejen er knap 100 m lang.
  - 1.3. Niels Bille fremlagde, at det nærmere burde undersøges, hvordan redningsmandskabet ville forholde sig til opsætningen af vejbumpe og pullerter, samt bredden af bump m.v. Endvidere snerydningselskabets forhold til vejbumpe.

Derudover kunne de beboere, hvis grunde ville ligge ud for bumpene, med fordel høres om indstillingen til installationerne.

1.4. Forslaget blev vedtaget, dog justeret til, at der alene vil arbejdes med plan for alene Krogvej, og dermed ikke Engdraget.

2. Henrik Jeberg, Engdraget 2, stiller forslag om, at indbetalingerne til Vejlaugget sættes i bero, når formuen er over kr. 100.000.

2.1. Henrik Jeberg redegjorde for, at der de seneste år ikke har været de store udgifter til vejlaugget.

2.2. Forslagets afstemning blev gennemført digitalt og fremviste et flertal for, at når Vejlauggets formue overstiger 100.000 kr., må det ikke blive højere. Dette gøres ved at indbetalingerne af bestyrelsen via kassererens oplysninger oplyses sat i bero.

## 6. Valg

Jan Busholdt, Jonas Lock-Larsen og Kristoffer Galskjøt var på valg til bestyrelsen, og de genopstillede alle.

Ulla Andersen ønskede at stille op til bestyrelsen.

Henrik Jeberg ønskede at stille op til bestyrelsen.

Alle opstillede afholdt en kort præsentation af deres motivation for at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Afstemningen blev gennemført digitalt.

Resultatet blev, at følgende opstillede blev valgt til bestyrelsen:

Jan Busholdt, Jonas Lock-Larsen, Kristoffer Galskjøt

Søren Klostergaard genopstillede ikke som revisor.

Peter Fausing, Lammestrupvej 39, ønskede opstilling som revisor.

Peter Fausing blev valgt som revisor.

Henning Berg genopstillede som bestyrelsessuppleant.

Henning Berg blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Niels-Erik Andersen ønskede at genopstille som revisorsuppleant.

Niels-Erik Andersen blev valgt som revisorsuppleant.

## 7. Eventuelt

KG oplyste om forskellige gode initiativer i forbindelse med installation af udedelen af varmepumper.

Martin Neubert forespurgte om erfaringer med radonmåling. Og oplyste i øvrigt om et firma i Ballerup, der i en opstilling tilbød at man kunne høre udedelene fra luft/vand varmepumper under drift.

Søren Klostergaard advarede om, at der under fuglefodring var observeret rotter. Rottebekæmpelsen v/ Køge kommune orienteret.

Niels-Erik opfordrede til at man fulgte med i Landsbypuljen. Sidste år var der to landsbyer i Køge kommune, der havde fået bevilget bl.a. hjertestarter.

Henrik Jeberg ønskede at bestyrelsen henstillede til, at der i skoven ikke blev luftet hunde uden snor, idet dette kunne medføre, at hundeluftning i skoven kunne risikere at blive forbudt af skovejeren, hvis opdaget.

Formanden takkede dirigenten og de øvrige fremmødte for mødet og konstaterede, at gennemførelsen via Zoom var gået over al forventning, og det derfor var en mulig løsning på gennemførelse af generalforsamling en anden gang. Det var dog fortsat ønsket, at gennemførelsen kunne ske under mere normale forhold.

/Michael S. Koch, bestyrelsesmedlem.