

Referat fra generalforsamling for Grundejerforeningen Stubberup i Møllelundgården

Tirsdag den 25. februar 2020 kl. 1930-2100

På mødet var fremmødt 22 personer ud af i alt 25 tilmeldte.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Henning Berg (HB) blev valgt. Ekstraordinært blev HB fritaget at varetage funktionen som dirigent under punktet vedr. Vejvedligehold.

Dirigenten erklærede generalforsamlingen for rettidigt indkaldt efter vedtægterne og derfor lovlig.

2. Formandens beretning

Formanden berettede om årets forløb siden sidste generalforsamling. Særligt to elementer blev fremhævet: Sankt Hans og Fastelavn, der blev afholdt med succes. De 4 bestyrelsesmøder, som blev afholdt siden sidste generalforsamling er besværliggjort af iagttagelsen af GDPR. Særligt kassererskiftet var vanskeligt at gennemføre pga. forskellige regler, som bankerne har fortolket meget restriktivt i lyset af GDPR. Det kom for grundejerforeningens vedkommende til udtryk gennem de sene opkrævninger af kontingent. Derudover var der visse spørgsmål til regnskabet, som revisorerne ikke kunne nå at få svar på af kassereren og formanden. Derfor var der på generalforsamlingen ikke et revideret regnskab at fremlægge. Et senere revideret regnskab skal derfor godkendes på en ekstraordinær generalforsamling. Til denne ekstraordinære generalforsamling skal der desuden godkendes en vedtægtsændring, hvis forslaget herom måtte blive vedtaget på nærværende generalforsamling.

Ansøgning om hjertestarter blev afvist af Tryg-fonden, men denne opfordrede foreningen til at søge igen, hvilket skete i uge 8 (fristen er den 1. marts).

Bussen til og fra Stubberup (linje 243) er kraftigt reduceret i antallet af daglige afgang. Det gør det vanskeligt for byens børn og voksne at komme hjem fra Borup. Flexbus kræver bestilling lang tid i forvejen, og det er derfor en løsning af begrænset rækkevidde.

Bestyrelsen har overvejet, evt. sammen med Stubberupgård, at rette henvendelse til Køge Kommune. Om det er en god idé ville måske kunne vurderes af Inger Stahl, der supplerede med, at hun havde forberedt et oplæg om bussen under punktet evt. Stengærdet er blevet fint blotlagt. Muligvis har Lejre kommune hentet inspiration fra Køge kommunes initiativ på dennes side af kommunegrænsen.

René Larsen har de sidste par år skårlagt græsset og fjernet høet uden omkostninger. Bestyrelsen håber, at denne ordning kan fortsætte. Andre tilbud på tilsvarende arbejde har lydt på ca. 20.000 kr.

De 50.000 kr., som foreningen fik fra Landsbypuljen er blevet brugt på flis, og denne er udlagt. Det kan dog konstateres, at der allerede nu igen er et behov, idet det er vanskeligt at bevæge sig fra den ene ende af engen til den anden uden at få våde fødder. Bestyrelsen har besluttet af bestille mere flis (ikke i samme størrelsesorden). Samtidig vil bestyrelsen igen ansøge Landsbypuljen om midler.

De døde og delvise døde asketræer, der står i skel mellem friarealet og Svenstrup skov, har en tendens til at vælte ud på friarealet. Bestyrelsen har kontaktet Svenstrup skov med henblik på at få lov til at fælde træerne, så ingen kommer til skade ved at gå på friarealet.

Sommerfesten skal afholdes igen i år, og bestyrelsen så gerne, at der blev nedsat et festudvalg, der kan stå for planlægningen af denne.

Formanden havde en løftet pegefinger vedr. rotteproblemet. Formanden har selv for nyligt fået installeret et rottespær. Det indskræpes, at alle er forpligtet til at underrette kommunen, hvis der konstateres rotter. Derudover, at man afholder sig fra at købe raketter ifm. nytår.

Bent Jensen, Lammestrup 51, døde 6. oktober 2019.

Der er kommet nye medlemmer til; Lammestrupvej 39.

Henning Kaulberg og Tilde, Krogvej 9, er flyttet, og der er flyttet nye beboere ind. Der blev budt velkommen til de nye medlemmer.

Derudover er der flere huse til salg.

Formanden takkede bestyrelsen for godt arbejde i det forløbne år.

Beretningen affødte følgende spørgsmål:

- Beretningen affødte bl.a spørgsmål omkring "blomsterengen". Forslaget fra sidste års generalforsamling omkring et forsøgsstykke på 10 x 10 meter har ingen taget op, så forslaget om en eng i fuld flora er ikke blevet til noget endnu. Men en effektiv afgræsning af dyr, kunne skabe grundlag for en udstrakt fauna.
 - Bestyrelsen ville sørge for, at der blev ryddet et område på engen på 10x10 m til fri afbenyttelse. Der var imidlertid kun ét medlem, der meldte sig til at etablere blomstereng, hvorfor det ikke blev til mere.
- Hvorfor er der ikke grus i stedet for flis på stierne i engen?
 - Formanden berettede om, at det gennem flere år har været holdningen, at flis er pænere. Derudover blev fremført det synspunkt, at flis er lettere og dermed bedre i de våde områder.
 - Nordeafonden har også en pulje til vedligehold af landsbyområder.
- Hvad er prisen for en hjertestarter?
 - Ca. 15.000 og derudover ca. 3500 pr. år. i løbende vedligehold/abonnement.

Herefter blev formandens beretning godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Revisor Jørgen Dejgaard Jensen redegjorde for, at der ikke er tegn på uregelmæssigheder ved regnskabet, men at der var visse poster, der ikke kunne identificeres ordentligt. Derfor var regnskabet ikke godkendt af revisorerne.

Dirigenten forespurgte forsamlingen, om det var muligt at flytte både godkendelsen af regnskabet og vedtægtsændringerne til den eventuelle ekstraordinære generalforsamling.

Ingen havde indvendinger mod dette.

Herefter blev regnskabets godkendelse udskudt til en ekstraordinær generalforsamling.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Medlemskontingent fastholdes på nuværende 500 kr./år.

Fællesfondsindbetalingen ændres til 500 kr./år. (tidligere fastsat til 0 kr.). Indbetalingen gælder kun for beboere på Engdraget og Krogvej, men alle medlemmer i hele foreningen betaler for vedligeholdet af stien via foreningskontingentet (**ikke** Fællesfonden (muligt kommende "Vejlauget"))

Der blev rejst spørgsmål om rimeligheden i, at beboerne på hhv. Krogvej og Engdraget betaler det samme, selv om Engdraget grundet vejens kortere længde, må forudsættes at medføre mindre udgifter til vedligehold end til Krogvej. Niels Bille oplyste, at det tidligere ved en generalforsamlingsbeslutning blev vedtaget at undtage stien ml. Lammestrupvej og Krogvej fra Fællesfondens midler, idet alle byens borgere kan gøre brug af stien. Der blev fremsat det synspunkt, at der derfor bør være et særskilt regnskab for omkostningerne til vedligehold af stien.

Forslaget blev vedtaget med ovenstående bemærkninger.

5. Forslag fra medlemmer:

Forslag vedr. vedligehold af stier.

Jørgen Dejgaard redegjorde nærmere for forslagene, der er dannet af vejvedligeholdelsesudvalget bestående af medlemmerne Jørgen Dejgaard, Henning Berg og Niels Bille.

1. Status quo - der gøres intet.
2. Et asfaltfirma i Køge har givet tilbud på asfaltbelægning på stien bestående af ca. 100 kg. pr. m², hvilket er ca. 4 cm, og med fald ind mod midten af stien, samt etablering af ekstra brønd i midten af stien der. Stien er etableret i 1963 uden noget videre vedligehold. Tilbuddet lyder på 45.000 kr. + moms, dvs. 56.200 kr., og dertil

udgifter til en ekstra brønd. Derfor i omegnen af ca. 60.000 kr. Forventet levetid er ca. 50 år.

3. For betonfliser med overfladedræn, samt fjernelse af nuværende belægning ligger prisen på ml. 90.000 - 100.000 kr. + moms.

Forslag 1 ("Staus quo") blev stemt igennem med et pålæg til bestyrelsen om at undersøge finansieringsmulighederne - hvilke skal fremsættes på den næste ordinære generalforsamling.

6. Forslag om vedtægtsændringer

Forslag om at Fællesfonden i vedtægterne skifter navn til Vejlauget.

- Forslaget blev vedtaget, og skal pga. afstemningsreglerne for vedtægtsændringer endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

6. Valg til bestyrelsen:

- a. Michael Siltan Koch og Christian Rasmussen ønskede at genopstille som medlemmer af bestyrelsen.
- b. Jørgen Dejgaard Jensen genopstillede som revisor.
- c. Claus Stjernø genopstillede som bestyrelsessuppleant
- d. Niels-Erik ønskede at genopstille som som revisorsuppleant.

Alle blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Det blev bemærket, at det var utilfredsstillende, at bestyrelsen har arbejdet i 3 år på at undersøge markedet for en hjertestarter, og at der endnu ikke er truffet beslutning om noget.

Det blev bemærket, at der umiddelbart er en tendens til at der køres hurtigere og hurtigere ad Lammestrupvej. Yderligere blev bemærket, at politiet stiller mandskab til målinger, såfremt der kan dokumenteres en betydelig mængde af flere hastighedsovertrædere.

Vedr. buslinje 243: Inger Staahl redegjorde for, at der i en bekendtgørelse er nævnt, at der er en grænse for, hvor længe skolebørn ml. 0-10. klasse må møde før tid. Inger Staahl arbejder videre med at få ændret på bustiderne.

Det blev fremsat synspunkt om, at en hjertestarter er vigtigere end fx en ny belægning på stien.

Opfordring om at starte GF kl. 19 i stedet for kl. 19.30.

Opfordring om at lave en velkomstpjece til nye medlemmer.