

Referat fra generalforsamling for Grundejerforeningen Stubberup i Møllelundgården

Tirsdag den 26. februar 2019 kl. 1930-2100

På mødet var fremmødt følgende:

Engdraget: 4 husstande fordelt på 7 personer
Krogvej: 11 husstande fordelt på 12 personer
Lammestrupvej: 8 husstande fordelt på 12 personer.

På Krogvej findes i alt 25 husstande.
På Engdraget findes i alt 12 husstande.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

HB blev valgt.

Dirigenten erklærede generalforsamling for rettidigt indkaldt efter vedtægterne og derfor lovlig.

2. Formandens beretning

Formanden berettede om årets forløb siden sidste generalforsamling. Særligt to elementer blev fremhævet: Sommerfesten og bestyrelsens møde med Køges borgmester, Marie Stærke:

Marie Stærke besøgte bestyrelsen 14. januar 2019 hos Henning Berg. Baggrunden for besøget udsprang af et pudsigt møde mellem borgmesteren og Henning Berg. Formanden redegjorde nærmere for mødet, der var af uformel karakter; at der nærmest var tale om en dialog om livet i en landsby i udkanten af kommunen. Vedr. de hastighedsdæmpende foranstaltninger var svaret fra borgmesteren, at der umiddelbart godt kunne installeres disse foranstaltninger, og at hun ville undersøge det nærmere og vende tilbage med et svar. Bestyrelsen fik påpeget det fornuftige i at etablere en cykelsti mellem Stubberup og Borup, og borgmesteren udtrykte enighed i dette.

Vedr. forladte huse i landsbyer forklarede borgmesteren, at hun ville undersøge kommunens holdning til forladte huse og vende tilbage til bestyrelsen med et svar. Stengærdet mellem Hovedvejen og Stubberup blev også drøftet med borgmesteren. Bestyrelsens forslag var at reetablere gærdet, evt. ved brug af et aktiveringsprojekt eller lignende.

Derudover redegjorde formanden nærmere vedrørende et førstehjælpskursus med hjertestarter. Den evt. placering af hjertestarter blev uddybet. Udgangspunktet er, at en hjertestarter ikke må placeres længere end 300 m fra det sted, hvor den skal anvendes. Den må placeres på vandværket, men ikke på "Fiberhuset", idet Fibia har

meddelt, at de ikke ønsker en hjertestarter opsat på deres bygning. Bestyrelsen vil undersøge nærmere vedr. en alternativ placering.

Sct. Hans-aften forløb uden bål, men med rundbold i stedet. Tørken havde medført et afbrændingsforbud. Tørken medførte dog samtidig, at landmændene var i bekneb med grønt foder, hvorfor en landmand tilbød at klippe Engarealet gratis mod at få græsset med til foder. Landmanden høstede en gang mere den sommer, og tilbød at høste græs fremadrettet også, dog uden en nærmere fastlagt periode.

Flisbunken, der har ligget et stykke tid på Engarealet er reduceret, efter at frivillige har fordelt flisen på stierne. Der er modtaget et regnskab fra Bondeskoven, der oplyser, at der er forbrugt 100 m³ flis til d.d. Der er for ca. 6000 kr. flis til gode, og derudover henligger yderligere ufordelt 6-8 m³ flis på Engarealet.

Bestyrelsen har fundet en model borde-/bænkesæt, der ønskes opsat på Engarealet. Sættet kan bruges af en hel familie og vil blive placeret ved Fiberhuset. Derudover skal der opsættes to bænke; en ved Henning Bergs ejendom, og en ved den vestlige bro ind til skoven.

Det var ønskeligt, at der blev nedsat et udvalg til at stå for planlægningen af den næste sommerfest, der finder sted i 2020.

Formanden henstillede til, at medlemmerne ifm. nytårsaften tænkte over brandfaren ved affyring af raketter, og at man i stedet overvejer at bruge batterier m.v.

Spørgsmål fra forsamlingen resulterede i, at det blev klarlagt, at bestyrelsen vil tilstræbe at få sat hjertestarter(e) op i 2019.

At sælge det klippede græs mente formanden var "at spænde buen", idet landmanden havde lovet at klippe græsset gratis de næste år (ukendt tidshorisont). Dette også selv om det ikke måtte være "påkrævet" pga. tørke.

Vedr. køreveje til et større projekt på Stubberupgård oplyste bestyrelsen, at den vil tage kontakt til kommunen vedr. disse. NB oplyste, at projektet er projektet til 110 mio. kr. med en varighed af 2 år. Det nuværende tilbud på Stubberupgård involverer behandling af alle typer for åbne botilbud, herunder fx spiseforstyrrelser, stofmisbrugere m.v.

Vedr. HN, der afgik ved døden i 2018 oplyste en genbo, at HN ikke havde ønsket nogen opmærksomhed omkring hospitalsindlæggelse, ikke ønskede nogen bisættelse, og endvidere havde doneret sit legeme til forskning.

Niels-Erik oplyste, at kommunen vil undersøge nærmere om en evt. forpligtelse til at vedligeholde stengærdet mod Hovedvejen.

3. Fremlæggelse af regnskab

Kassereren gennemgik regnskabet. Se vedlagte regnskab.

Punktet vedr. udgifter til vedligehold blev af forsamlingen anmodet uddybet:

Der fremgik af regnskabet en merudgift på ca. 6000 kr. i regnskabsår 2018 end for 2017: KG redegjorde nærmere for merudgiften, der skyldes, at HB de tidligere år har klippet stierne uden beregning til andet end brændstof, men at der på bestyrelsesmøde i slutningen af 2018 blev besluttet, at HB skulle have betaling for erlagt tid og slitage på maskiner m.v.

Herefter blev regnskabet godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen:

Medlemskontingent fastholdes på nuværende 500 kr./år. Snerydningskonto fastholdes på 0 kr./år.

Forslaget blev vedtaget uden bemærkninger.

5. Forslag fra medlemmer:

Forslag vedr. vedligehold af stier.

NB redegjorde nærmere for forslaget:

Forslaget omhandler stierne i byen, herunder trappen for enden af Engdraget, samt stien fra Krogvej og ned mod Lammestrup (der angiveligt ikke er vedligeholdt siden 1965). Stien for enden af Engdraget udgør en sikkerhedsrisiko pga. dårlig stand, mens stien ml. Krogvej/Lammestrupvej er i så dårlig stand, at der sker en erosion af de nærliggende parceller og Lammestrupvej og stien i sig selv. NB præsenterede et overslag på 40.000-45.000 kr. for et gennemgående vedligeholdsarbejde af stien og trappen.

Vedligeholdelsespligten på stierne henhører under grundejerforeningen, hvilket angiveligt blev vedtaget i grundejerforeningen i 1997. Stien for enden af Engdraget ejes af KG, men en servitut påbyder brugsret til stien ved jævnlig brug og vedligehold ved grundejerforeningens foranstaltning. Ved manglende brug og vedligehold kan stiejer blænde stien af efter eget ønske. Der var stiltiende modstand mod en afblænding af stien, hvorfor forsamlingen stiltiende samtykkede i, at den nuværende tilstand opretholdes; grundejerforeningen skal således vedligeholde stien.

Inden forsamlingen blev givet mulighed for at stille uddybende spørgsmål til forslaget, redegjorde dirigenten nærmere for reglerne vedr. vedtagelse af spørgsmål vedr. "større økonomisk rækkevidde".

Der var betydelig forvirring omkring, hvordan vedtægterne og forpligtelserne til vejvedligehold skulle fortolkes, og en god debat med relevante spørgsmål blev igangsat.

Det blev konkluderet, at der med formuleringen i vedtægterne "vejvedligehold" (§ 4, 2. afsn.) ikke mentes vedligehold af stier (med betaling herfor fra fællesfonden). Derfor skulle betalingen for projektet komme fra fælleskontoen (og dermed ikke fællesfonden/"snekontoen").

Synspunktet blev yderligere underbygget af NB, der oplyste, at der på generalforsamlingen i 1997 var truffet beslutning om, at stien ml. Lammestrup og Krogvej vha. bomme skulle spærres af for biler, og at udgifterne til vedligehold af stien herefter ikke skulle afholdes af Fællesfonden, men af grundejerforeningen. Noget tilsvarende skulle så også ske for trappen/stien for enden af Engdraget.

Til afstemning var følgende:

- NB.s forslag vedr. vedligehold af stier.

Forslaget blev afvist i sin nuværende form, idet udgiften er af "større økonomisk rækkevidde" (§ 8, 1. afsn.) eller indeholder "væsentlige ændringer vedrørende de fælles anlæg" (§ 8, 1. afsn.), hvilket yderligere "kræver [...] kvalificeret flertal som ved vedtægtsændringer." (§ 8, 1. afsn.), hvilket vil sige at "mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer." (§ 8, 2. afsn.), og derfor teknisk ikke uden et større fremmøde på generalforsamlingen kunne vedtages i en form, der medførte beslutning om iværksættelse.

NE foreslog i stedet at pålægge bestyrelsen at arbejde videre med projektet som præsenteret af NB, og med et prospekt til præsentation for næstkommende generalforsamling. Prospektet skal færdiggøres i 2019, skal indeholde en detaljeret plan og budget, og skal være klar til endelig godkendelse til generalforsamling i 2020. Det blev fra et medlem ønsket, at bestyrelsen skal være bedre til at orientere medlemmerne om beslutninger m.v., herunder ligeledes om et sådan prospekt.

- Generalforsamlingen støttede op om pålæggelsen af udfærdigelse af prospekt, og bestyrelsen indvilligede.

6. Valg til bestyrelsen:

- a. Kasserer BSN ønskede ikke at genopstille
- b. LJJ (Lammestrupvej) indstilledes af bestyrelsen til at opstille som medlem af bestyrelsen.
- c. Øvrig bestyrelse, suppleanter samt revisor genopstillede.

LJJ blev valgt ind i bestyrelsen.

7. Eventuelt.

Forskellige emner blev drøftet: ISJ henstillede til, at medlemmerne i højere grad benytter sig af bussen i Stubberup i prøveperioden. Bussen er angiveligt nævnt som en permanent post på budgettet i trafikudvalget, og om der stadig er tale om en prøveperiode står lidt uklart.

Vedr. afkalkningsanlæg på Borup vandværk; ISJ oplyste, at projektet ikke virker tiltalende og relevant for Stubberup, idet der formentlig skal etableres et stort, 8 m højt vandværk med advarselslys m.v., hvorfor udsigterne til en realisering af projektet er meget små.

NE oplyste, at der på herværende dagsorden ikke var blevet godkendt referat fra sidste generalforsamling og påpegede, at årstallet var forkert, at hans eget forslag vedr. blomstersætning rettelig skulle være "omkring 1. juni" og ikke "før 1. juni", og at det undrede ham, at foreningen ikke havde tegnet en ansvarsforsikring, idet bestyrelsen i tilfælde af ulykker m.v. kunne risikere at hæfte personligt for fx personskader.

Dirigenten ophævede herefter mødet, og efter en kort pause fortalte Helle Lynge, der er lokal ejendomsmægler, om boligmarkedets udvikling i Stubberup og omegn.