

Grundejerforeningen Stubberup

Referat af ordinær generalforsamling,

tirsdag d. 9. februar 2016,
Møllelundgården, Borup

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
 - a. Medlemskontingent for 2016: 500 kr
 - b. Snerydningsbidrag for 2016: 0 kr.
5. Forslag fra medlemmer
 - a. Forslag om vedtægtsændring ang. indkaldelse af forslag til behandling på generalforsamlinger
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

Formand Jan Busholdt åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte, som udover fire medlemmer af bestyrelsen talte medlemmer fra 13 husstande.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Henning Berg, som blev valgt. Dirigenten konstaterede at datoen for generalforsamlingen var varslet på foreningens hjemmeside og pr. email d. 25. januar 2016. Han kunne på den baggrund konstatere, at indkaldelsen var lovligt indvarslet og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen.

Ad 2

Formand Jan Busholdt fremlagde formandens beretning for 2015. Beretningens hovedpunkter var:

- Der var ikke som tidligere år et foredrag tilknyttet dette års generalforsamling. Bestyrelsen havde dog til hensigt at forsøge at arrangere et foredrag eller andet kulturelt indslag på næste års generalforsamling.
- Grundejerforeningen havde haft arbejdsdag d. 11. april 2015. 15 medlemmer var mødt op, og man fik løst de planlagte opgaver. Undervejs bød foreningen på frokost i Kristoffer Galskøtts have. Bestyrelsen ville også arrangere arbejdsdag i foråret 2016, formentlig omkring ultimo marts/primus april. Blandt arbejdsopgaverne ville være beskæring af buskads ved busstoppestedet, beplantning rundt omkring fiberskuret, samt maling af busskuret.
- Der er lavet en bro over grøften ved granskoven.
- Foreningen fik afholdt sit årlige fastelavsarrangement for børn og voksne i Stubberup
- Foreningen fik afholdt det årlige Skt. Hans arrangement
- Bestyrelsen overvejede at arrangere en sommerfest i 2016, evt. i forbindelse med Skt. Hans, og ville i den forbindelse gerne høre i forsamlingen, om der var stemning herfor
- Sidste vinter havde der været meget vand på vejen ved t-krydset mellem Lammestrupvej og Stubberupvej. Skovbo Kloakservice og Køge Kommune har været rekvireret til at se på problemet. De havde fået rensset/repareret en drænledning, som skulle føre overfladevandet

- ned til søen, så problemet så nu ud til at være løst. Bestyrelsen forventer, at der kommer en regning fra enten Køge Kommune eller Skovbo Kloakservice i den anledning
- På generalforsamlingen i 2015 stillede Peter Folkmann forslag om at ansøge TrygFonden om en hjertestarter til opsætning i Stubberup. Bestyrelsen havde drøftet spørgsmålet i det forgangne år, og havde besluttet at bemyndige Peter Folkmann til at undersøge sagen nærmere - dog skal bestyrelsen involveres i en evt. beslutning, hvis det kan komme til at involvere omkostninger for grundejerforeningen. En mulig placering kunne være på fiberskuret ved busstoppestedet.
 - Peter Folkmann havde i årets løb gjort bestyrelsen opmærksom på en invitation fra Køge Kommune om at deltage i kommunens Landsbyforum. Bestyrelsen havde besluttet at den ikke selv ville involvere sig i dette forum, men ville bakke op om en evt. repræsentation fra Stubberup-området.
 - Der var kommet ny asfalt på Lammestrupvej i det forgangne år - et ganske tykt lag, som vurderes at være skyld i, at der står vand mange steder i vejrabatterne.
 - Der var konstateret stigende problemer med rotter flere steder på Krogvej og enkelte steder på Lammestrupvej. Formanden opfordrede alle til straks at give besked til kommunen, hvis man konstaterer rotter på sin grund, idet kommunen er forpligtet til at foretage rottebekæmpelse.
 - Per Holm Hansen, Krogvej 16 afgik ved døden i 2015. Bestyrelsen sendte på foreningens vegne en buket blomster til bisættelsen.
 - Formanden afsluttede årsberetningen med at takke Jørgen Dejgård Jensen for 12 års tjeneste i foreningens bestyrelse, heraf langt de fleste som referent og sekretær, samt hele bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år.

Bemærkninger til beretningen:

- Der blev gjort opmærksom på, at der herskede nogen forvirring omkring tidspunktet for kontingentindbetaling. Ifølge vedtægterne skulle kontingentet opkræves i maj måned, men de seneste år var det blevet opkrævet langt senere. Bestyrelsen svarede hertil, at det ville der blive rettet op på i 2016.
- Det blev anført, at Køge Kommunes landsbypulje måske kunne tænkes ind i forbindelse med evt. finansiering af en hjertestarter i Stubberup
- Vedrørende evt. engagement i Køge Kommunes Landsbyforum blev der opfordret til at holde kontakt med andre landsbyer i kommunen, idet landsbyerne ofte kan have fælles interesser i forhold til kommunen.
- En del medlemmer havde bemærkninger til det stigende rotteproblem, og forskellige løsningsforslag, bl.a. elektronisk rottespærre eller fælder. Generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til at forsøge at gøre noget ved problemet.
- Der var generel opbakning til at holde en sommerfest

Herefter blev beretningen godkendt

Ad 3

Kasserer Bjarke Sølvhøj Andersen fremlagde regnskabet for 2015.

Foreningen havde kontingentindtægter på 30.500 kr og udgifter på 22.302,38, hvilket gav et overskud på 8.197,62 kr. i 2015. Foreningens egenkapital var ultimo 2015 på 130.841,25 kr, hvoraf

105.784,99 kr. var saldo på Snerydningskontoen, mens de resterende 25.056,29 kr. udgjorde egenkapitalen i selve Grundejerforeningen.

Der blev fra generalforsamlingen fremført ønske om at regnskabet fremover gøres tilgængeligt for medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingentet på 500,- for 2016.
Forslaget blev vedtaget.

I lyset af den aktuelt høje saldo på snerydningskontoen foreslog bestyrelsen et snerydningskontingentet på 0,- for 2016.
Forslaget blev vedtaget.

Ad 5.

Der var indkommet et forslag om en ændring af foreningens vedtægter, så bestyrelsen forpligtes til primo januar at minde medlemmerne om, at de har mulighed for at stille forslag til generalforsamlingen.

Det var bestyrelsens vurdering, at det som udgangspunkt var op til medlemmerne selv at holde øje med tidsfristen for at stille forslag til generalforsamlingen. En vedtægtsændring ville være et uforholdsmæssigt stort skridt at tage, idet en sådan ville kræve afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling, og også ville kunne afstedkomme en række proceduremæssige problemstillinger fremadrettet. Bestyrelsen anbefalede på denne baggrund at stemme nej til forslaget om en vedtægtsændring, men ville samtidig se positivt på at undersøge mulighederne for at imødekomme hensigten bag forslaget - eksempelvis med en notits på foreningens hjemmeside.
Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad 6.

Bestyrelsen

Michael Siltan (genvalg)

Per Larsen (nyvalg)

Suppleanter til bestyrelsen

Henning Berg (genvalg)

Revisor

Lars Madsen (genvalg)

Jørgen Dejgård Jensen (nyvalg)

Revisorsuppleant

Peter Folkmann (genvalg)

Ad 7.

- Opdatering af email-adresse: Hvis man har fået ny email-adresse, kan man sende besked til bestyrelsen - gerne med oplysning om den gamle email-adresse, som den nye adresse skal erstatte. Dette kan gøres via 'Kontakt' fanen på foreningens hjemmeside.
- Det var konstateret, at det snerydningen havde været lidt sen til at komme efter det voldsomme snevejr i november. Kristoffer gjorde opmærksom på, at han havde bestilt rydningen, men at det åbenbart havde været en ekstraordinær situation for entrepenøren.
- Der var ikke fuld tilfredshed med den nye asfalt på Lammestrupvej, som dels var lagt i et relativt tykt lag, og dels ikke var helt jævnt.
- Der blev opfordret til, at hundeluftere ikke lader deres hunde besørge på fællesarealets stier. Der blev i den forbindelse gjort opmærksom på, at man som hundelufter er forpligtet til at medbringe hundepose og samle hundens efterladenskaber op.
- Bestyrelsen blev opfordret til at gøre noget ved skovbrynet ved fællesarealet, hvor der kan være fare for nedfald af afbrækkede grene mv.

Efter disse bemærkninger kunne dirigenten takke for god ro og orden og erklære generalforsamlingen for afsluttet.