

Grundejerforeningen Stubberup

Referat af ordinær generalforsamling,

tirsdag d. 24. februar 2015,
Møllelundgården, Borup

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

Formand Jan Busholdt åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte, som udover bestyrelsen talte medlemmer fra 11 husstande.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Peter Folkmann, som blev valgt. Dirigenten konstaterede at datoen for generalforsamlingen var varslet på foreningens hjemmeside og husstandsomdelt med dagsorden pr. 10. februar og pr. e-mail d. 15. januar 2015. Han kunne på den baggrund konstatere, at indkaldelsen var godkendt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og opfordrede i den forbindelse til, at det af dagsordenen fremgik, hvilke bestyrelsesmedlemmer der var på valg, og om de modtog genvalg.

Ad 2

Formand Jan Busholdt fremlagde formandens beretning for 2014. Beretningens hovedpunkter var:

- Igen i år afholdes generalforsamlingen på Møllelundgården, både fordi det er et godt lokale, som har en passende størrelse og de nødvendige faciliteter, og fordi det er gratis for foreningen at låne lokalet.
- Et højdepunkt i 2014 har været etableringen af fibernet i Stubberup, som blev tilsluttet d. 2. december 2014. I forbindelse med etableringen af fibernet har det været nødvendigt at opsætte et teknikhus ved busstoppestedet. Som kompensation for, at grundejerforeningen afgiver areal til dette teknikhus, modtager foreningen en engangs-kompensation på 22.900 kr. Udbetaling af kompensationen afventer tinglysning af aftalen. I forbindelse med etableringen af fibernet, rettede formanden en særlig tak til tre ildsjæle i Stubberup, som havde ydet en stor indsats for at fibernet kunne blive en realitet: Peter Folkmann, Claus Stjernø og Børge Frederiksen.
- Peter Folkmann har i øvrigt arbejdet med TDC med henblik på at få bedre mobildækning i Stubberup. Det blev bemærket, at der tilsyneladende var sket en vis forbedring i løbet af det seneste år.
- Grundejerforeningen har afholdt to arbejdsdage i 2014. Den første arbejdsdag blev afholdt i april og havde god tilslutning, der blev fliset grene, oprenset grøfter og stien ved Krogvej blev rensset, hvorefter arbejdsdagen blev afsluttet med frokost i haven ved Lammestrupvej 44. Den anden arbejdsdag blev afholdt i august, med deltagelse af bestyrelsen plus enkelte flere, og havde udelukkende til formål at fordele 4 læs flis på stisystemet på fællesarealet. Bestyrelsen har herudover opsat to nye bomme på stien ved Krogvej i løbet af 2014.

- På boldbanen er der kommet 2 nye fodboldmål. Målene er mindre end de tidligere, og er dermed nemmere at flytte i forbindelse med græsslåning eller brug af banen til andre aktiviteter end fodbold.
- Formanden fandt anledning til at opfordre til, at beboerne bidrager til at holde arealet i pæn stand. Han gjorde i den forbindelse opmærksom på, at
 - o Færdsel med motoriserede køretøjer på arealet ikke er tilladt uden forudgående aftale med bestyrelsen.
 - o Henkastning af haveaffald (og naturligvis også alle andre former for affald) på fællesarealet er uacceptabel
 - o Affald efter nytårsfyrværkeri på fællesarealet bør fjernes tidligst muligt efter nytår
- Der har været rettet henvendelse til bestyrelsen om tilladelse til at sejle med motorbåd på den store sø. Tilladelse blev ikke givet (det ligger i øvrigt udenfor bestyrelsens kompetence at give en sådan tilladelse, da søen ikke ligger ved grundejerforeningens areal)
- Der er for nylig blevet afholdt fastelavn. Tilslutningen var dette år forholdsvis moderat, men tønderne var solide og holdt til mange slag. Bestyrelsen finder, at det er en hyggelig tradition, og agter at fortsætte med at arrangere fastelavn fremover.
- Der blev traditionen tro afholdt Sankt Hans i sommeren 2014 med boldspil og bål. Også denne tradition agter bestyrelsen at fastholde fremover.
- Bestyrelsen har haft kontakt til Køge Kommune vedrørende oversvømmelse af Lammestrupvej ud for nummer 46-48, samt huller i vejen. Der blev i den forbindelse gjort opmærksom på Køge Kommunes on-line service på kommunens hjemmeside: "Send os et praj", hvor beboerne selv kan anmelde sådanne problemer til kommunen.
- Der har desværre været indbrud i området i 2014. Formanden benyttede lejligheden til at opfordre medlemmerne til at tilmelde sig Nabohjælp (www.nabohjælp.dk). Der er i det forgangne år opsat Nabohjælp skilte ved indfaldsvejene til Stubberup (dog er der endnu ikke sat skilt op ved Stubberupvej pga. efterårets store gravearbejde). Det ene skilt har været sponsoreret af TrygFonden, mens foreningen har købt de øvrige 2 skilte.
- I 2014 afgik Holger Krogsgaard, Krogvej 4, ved døden. Efter Holgers ønske besluttede bestyrelsen at donere 300 kr. til Kræftens Bekæmpelse (frem for blomster) til minde om Holger.
- Søren Villumsen ønsker at udtræde af bestyrelsen, og formanden benyttede lejligheden til at takke ham for indsatsen som kasserer gennem de seneste 8 år.
- Endelig takkede formanden den øvrige bestyrelse for et godt og behageligt samarbejde i det forgangne år.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger

Ad 3

Kasserer Søren Villumsen fremlagde regnskabet for 2014.

Foreningen havde kontingentindtægter på 29.000 kr og udgifter på 33.422,27, hvilket gav et underskud på 4.422,27 kr i 2014. Foreningens egenkapital var ultimo 2014 på 101.896,68 kr, hvoraf 87.284,99 kr. var saldo på Snerydningskontoen, mens de resterende 14.611,69 kr. udgjorde egenkapitalen i selve Grundejerforeningen.

Selv om der er penge på Snerydningskontoen, var det bestyrelsens indstilling også at opkræve snerydningsbidrag for 2015, belært af erfaringerne fra 2010, hvor en hård vinter hurtigt gjorde alvorligt indhug i Snerydningskontoen.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingentet på 500,- for 2015.
Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen foreslog et uændret snerydningskontingentet på 500,- for 2015.
Forslaget blev vedtaget.

Ad 5.

Der var ikke indkommet forslag fra foreningens medlemmer.

Ad 6.

Bestyrelsen

Jan Busholdt (genvalg)

Kristoffer Galskøtt (genvalg)

Bjarke Sølvhøi Nielsen, Krogvej 5 (nyvalg)

Suppleanter til bestyrelsen

Henning Berg (genvalg)

Revisor

Lars Madsen (genvalg)

Revisorsuppleant

Peter Folkmann (genvalg)

Ad 7.

Peter Folkmann gjorde opmærksom på, at han i efteråret havde sendt en mail til bestyrelsen vedrørende muligheden for at ansøge TrygFonden om en hjertestarter til opsætning i Stubberup, men at bestyrelsen ikke havde opfattet det som et forslag til generalforsamlingen. Han opfordrede bestyrelsen til at overveje at indsende en ansøgning om en hjertestarter. I givet fald vil hjertestarteren være stort set omkostningsfri (bortset fra et strømforbrug på ca. 1500 kr/år) de første tre år, hvorefter foreningen skulle overtage vedligeholdelsesomkostninger på hjertestarteren. En hensigtsmæssig placering vurderedes at være i nærheden af busstoppestedet, helst i tilknytning til et hus af hensyn til behovet for strøm. Førstkommende ansøgningsfrist i TrygFonden var 1. marts 2015.

Der blev spurgt til, hvem der havde ansvaret for reetablering af vejrabatterne efter gravearbejdet i forbindelse med etablering af fibernettet, idet rabatten ved nogle postkasser var kørt meget op og nærmest lignede en pløjemark. Søren Klostergaard vil tage kontakt til SEAS-NVE og anmode dem om at udbedre dette.

Dirigenten opfordrede bestyrelsen til at gøre referater fra bestyrelsesmøderne tilgængelige for foreningens medlemmer, fx på foreningens hjemmeside.

Efter disse bemærkninger kunne dirigenten takke for god ro og orden og erklære generalforsamlingen for afsluttet.