

Grundejerforeningen Stubberup

Referat af ordinær generalforsamling,

tirsdag d. 26. februar 2013,
Møllelundgården, Borup

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

Formand Henning Berg åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte, som udover bestyrelsen talte 11 personer fra 9 husstande.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Peter Folkmann, som blev valgt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og indkaldt.

Ad 2

Formand Henning Berg fremlagde formandens beretning for 2012. Beretningens hovedpunkter var:

- 2012 har været et relativt roligt år i foreningen og i bestyrelsen
- Grundejerforeningen vedtog på den ekstraordinære generalforsamling i marts 2012 nye vedtægter for foreningen. Blandt de væsentligste ændringer er, at kommunikationen mellem bestyrelsen og medlemmerne i højere grad kan ske via elektroniske medier som e-mail og foreningens hjemmeside www.gf-stubberup.dk. Det er derfor et mål at få e-mail adresser på alle grundejerforeningens medlemmer, som i den forbindelse opfordredes til at tilmelde sig nyhedstjenesten på foreningens hjemmeside, hvor der sendes mail ved opdateringer på hjemmesiden.
- Bestyrelsen arbejder på at få opsat et info-skab ved busstoppestedet, hvor der kan opslås informationer til beboerne i Stubberup, som supplement til hjemmesiden. Info-skabet vil generelt være aflåst, så bestyrelsen kommer til at styre, hvilke informationer, der offentliggøres i info-skabet.
- Den afgående bestyrelse har været konstitueret efter de tidligere vedtægter, mens den kommende bestyrelse vil blive konstitueret efter de nye vedtægter vedtaget på ekstraordinær generalforsamling i 2012.
- Fastelavnsarrangementet i 2012 forløb tilfredsstillende med ca. 40 deltagere
- Den planlagte arbejdsdag i foråret 2012 blev gennemført, men havde et noget skuffende fremmøde. Blandt de planlagte opgaver blev kun flisning nået. Det beskedne fremmøde på arbejdsdagen har givet bestyrelsen anledning til at overveje, om den årlige arbejdsdag til gavn for de fælles faciliteter skal droppes. Bestyrelsen har dog besluttet at arrangere en arbejdsdag i foråret 2013, og på grundlag heraf vurdere ordningens fremtid.
- Tidspunkt for tilgang af grene til flisning vil blive annonceret på hjemmesiden
- I forbindelse med flisning blev der gjort opmærksom på, at ordningen kun gælder grene - IKKE rødder, tornede buske, brædder, græs mv. Når man lægger grene i bunken, forventes man også at deltage i arbejdsdagen.

- Arbejdsdagen 2012 var sidste gang, foreningen kunne nyde godt af Johns (Lammestrupvej 23) traktorkørsel. John afgik ved døden tidligt på efteråret.
- På grund af Johns bortgang har foreningen måttet se sig om efter en ny entreprenør til at slå græsset på friarealet. I 2012 har opgaven været varetaget af Anders Due Andersen, Skovlygården på Hovedvejen, og bestyrelsen forventer at han også vil kunne varetage opgaven fremover
- Redningsposten ved den lille sø vurderes at være hensigtsmæssigt placeret, men bestyrelsen har et ønske om at rykke redningsposten nærmest den store sø tættere på søen, og det vil blive gjort i 2013.
- Bestyrelsen er også opmærksom på, at bommene for enderne af stien mellem Krogvej og Lammestrupvej trænger til udskiftning, og det forventes der taget hånd om i 2013
- De store sten omkring bålpladsen er vurderet at være til liden nytte, og er mest til gene i forbindelse med græsslåning. Stenene vil derfor blive fjernet.
- En ny "kilde" blev fundet i den vestlige ende af friarealet. Det viste sig at være en kloakledning som var stoppet, og som Køge Kommune hurtigt fik renset.
- Bestyrelsen arbejder på at anskaffe nye fodboldmål til boldbanen, og håber det vil kunne lade sig gøre indenfor 2013-budgettet.
- Bestyrelsen har forsøgt at kontakte Svenstrup gods og Jonstrupgaard med henblik på at få en plan over jagter i skovene, og opfordre til en bedre og mere konsistent skiltning i forbindelse med jagter i skovene.
- Bestyrelsen har kunnet konstatere, at der stadig lægges haveaffald i skovkanten. Bestyrelsen skal derfor anmode om, at dette straks ophører, bl.a. af hensyn til den værdifulde flora i området, og at haveaffaldet i stedet afleveres på genbrugspladsen.
- Fastelavnsarrangement 2013 blev afholdt d. 10. februar og forløb tilfredsstillende.
- Vedrørende foreningens økonomi, så er snerydningskontoen stabiliseret, dels i kraft af de ekstraordinære indbetalinger af snerydningskontingent, og dels fordi aftalen med snerydningsfirmaet er ændret. Hvor entreprenøren tidligere selv vurderede, hvornår foreningen skulle have ryddet sne, så er det nu foreningen, der skal kontakte entreprenøren, når der skal ryddes. Dermed har bestyrelsen lidt hånd i hanke med, hvor mange penge der bruges på snerydningen.
- Engdraget har for nylig været meget glat. Da Kristoffer Galskøtt, som normalt koordinerer snerydning mv. var bortrejst, har formanden foranstaltet, at Køge Kommunes entreprenør foretog en saltning af Engdraget. Det var i den forbindelse formandens indtryk, at det evt. ville kunne lade sig gøre at lave en snerydningsaftale med Køge Kommune.
- Bestyrelsen ville senere på generalforsamlingen foreslå en kontingentforhøjelse til 500 kr årligt. Dels imødeses et behov for opgradering af hardware og software til drift af foreningens hjemmeside, dels er der behov for indkøb af flis til stierne på friarealet, dels forventes græsslåning på friarealet at blive dyrere, dels forudses der flere større vedligeholdelsesopgaver, og dels har kontingentet ikke være pristalsreguleret i mange år.
- Det har ikke kunnet lade sig gøre at arrangere et foredrag i tilknytning til nærværende generalforsamling. I stedet vil foreningen invitere medlemmerne til et foredrag af Jonna og John Helmersen om modstandsgruppen Borup-holdet d. 9. april kl. 19.30 i Møllelundgården.
- Formanden afsluttede beretningen med at takke bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde i det forgangne år, og foreningens medlemmer for en god løbende dialog og en generelt behagelig omgangsform i Stubberup.

I den efterfølgende debat omkring beretningen blev der udtrykt støtte bestyrelsens anmodning om at stoppe henlæggelse af haveaffald i skovkanten og skovbunden.

I relation til det nylige glatte føre på Engdraget blev der gjort opmærksom på, at grundejerforeningen tidligere har vedtaget, at der ikke saltes på Engdraget og Krogvej, men i stedet om nødvendigt gruses. Idet grusning var en mulighed, dengang Svenstrup gods forestod snerydning mv. var der dog tvivl om, hvorvidt det nu kan lade sig gøre at få gruset de to veje indenfor en rimelig udgiftsramme. Generalforsamlingen bemyndigede bestyrelsen til at finde en løsning på spørgsmålet om håndtering af glat føre på de to veje.

Det blev nævnt, at der vist ikke altid kommer mail, når der er nyheder på hjemmesiden.

Efter disse bemærkninger blev beretningen godkendt.

Ad 3

Kasserer Søren Villumsen var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, men han havde udarbejdet foreningens regnskab.

I hans fravær blev regnskabet fremlagt af Jørgen Dejgård Jensen. Der havde været et driftsoverskud på 3.729,16 kr. i den egentlige grundejerforenings drift, og et overskud på snerydningskontoen for Krogvej og Engdraget på 15.172,44 kr. i 2012. Saldoen på snerydningskontoen var ved udgangen af 2012 på 56.297,49 kr., og det vurderedes at kontoen således havde den nødvendige polstring.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4

Bestyrelsen foreslog at forhøje kontingentet til 500,- for 2013. Forslaget blev vedtaget.

Ad 5.

Der var ikke indkommet forslag fra foreningens medlemmer.

Ad 6.

Bestyrelsen

Søren Villumsen (genvalg)

Jan Busholt (genvalg)

Kristoffer Galskøtt (genvalg)

Suppleanter til bestyrelsen

Niels Bille-Hansen (genvalg)

Revisor

Lars Madsen (genvalg)

Revisorsuppleant

Peter Folkmann (genvalg)

Ad 7.

- Det blev foreslået at etablere en sti på friarealet langs med Lammestrupvej

- Formanden gjorde opmærksom på, at enkelte medlemmer havde foreslået en tilbagebetaling af de ekstraordinære snerydningskontingenter i 2011, i lyset af at saldoen på snerydningskontoen nu ser ud til at være genoprettet. Formanden gjorde dog også opmærksom på, at bestyrelsen ikke på egen hånd planlægger at tage initiativ til en sådan tilbagebetaling.
- Peter Folkmann havde undersøgt mulighederne for at få en forbedret dækning med IT-kommunikation og mobiltelefoni, og han havde i den forbindelse haft kontakt til TDC og til SEAS-NVE. SEAS-NVE forventer i løbet af 2014 at kunne fremsætte et tilbud vedrørende fibernet til beboerne i Stubberup. TDC forudsætter som udgangspunkt 400 potentielle kunder og mindst 200 positive interesserede, før de vil overveje at etablere noget. TDC havde dog luftet en mulighed for, at telefoncentralen, som dækker Stubberup kunne tilmeldes som en gruppe
- I relation til mobildækning var der medlemmer, som havde erfaring for, at mobilabonnementer tilknyttet Telia's mobilnet fungerer bedre end abonemmenter tilknyttet TDC's net i Stubberup.
- Henning Berg konkluderede drøftelsen omkring IT-kommunikation med at invitere Peter Folkmann med til et kommende bestyrelsesmøde, hvor spørgsmålet kunne behandles mere indgående.

Efter disse bemærkninger blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet.