

**Generalforsamling**  
**Stubberup Grundejerforening den 27. februar 2024**  
**Møllegården 72, 4140 Borup**

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
  2. Formandens beretning
  3. Forelæggelse af regnskab  
(rev. regnskab udsendt med dagsorden)
  4. Forslag fra bestyrelsen
  5. Forslag fra medlemmerne
  6. Valg
  7. Eventuelt

**Ad 1. Valg af dirigent**

Formand Jan Busholdt (JB) bød velkommen, og foreslog Henning Berg (HB) som dirigent. HB blev valgt.

HB takkede for valget, og konstaterede at årets generalforsamling var lovligt indvarslet iht. gældende vedtægter.

HB oplyste, at der var 27 deltagere fra 20 husstande, tilstede ved generalforsamlingen.

HB gav herefter ordet til JB for formandens beretning.

**Ad 2. Formandens beretning**

JB fremlagde følgende forhold, som var behandlet af bestyrelsen i 2023:

- **Afholdte bestyrelsesmøder**

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder

- **Indhentet tilbud fra BS Landskabspleje vedr. hhv. Vinterberedskab og vedligeholdelse af grønne områder.**

Ved gennemgang af indhentet tilbud samt kontakt med firmaet, blev bestyrelsen bekendt med, at omkostningerne til vinterberedskab ville være meget omkostningstunge ift. nuværende ordning (tilkaldeordning).

Samme forhold var gældende for vedligeholdelsen af de grønne arealer som skulle

afregnes på timebasis.

Med baggrund i disse forhold, samt grundejerforeningens samlede økonomi, besluttede bestyrelsen at fortsætte med de nuværende ordninger.

- **Nuværende vinterberedskab.**

JB oplyste at der ved det første "rigtige" vintervej i 2024, havde været utilfredshed med rydningen. Der har været rettet henvendelse til firmaet, og der er efterfølgende blevet rettet op på dette forhold i følgende rydninger.

- **Grundejerens forpligtigelser ifm. vinterberedskab.**

JB oplyste at det er den enkelte grundejers pligt, at sørge for rydning af sne til vejmidte samt adgangsforhold.

Snerydningsordningen i grundejerforeningen fritager ikke den enkelte grundejer for sit ansvarsforhold.

- **Restancer til grundejerforeningen.**

Som det fremgår af regnskabet for 2023 er der desværre igen en del restancer.

Bestyrelsen har på seneste bestyrelsesmøde besluttet, at disses skal indkræves iht. foreningens vedtægter.

Dette vil bevirke yderligere fremsendelse af rykkerskrivelser - og i sidste ende fremsendelse til inkasso.

Grundejere i restance har ikke stemmeret ved generalforsamlingen.

- **Landsbyordningen mht. ansøgning af midler.**

JB orienterede omkring vores ansøgning til Køge kommune.

På nuværende tidspunkt har Køge kommune behandlet vores ansøgning, men er blevet opmærksom på, at en del af engarealet er dækket af §3 beskyttelse.

På denne baggrund har kommunen sendt sagen til behandling i Miljøstyrelsen.

Der er p.t. ikke kommet svar tilbage fra Miljøstyrelsen.

- **Beskatning af fællesarealer.**

JB oplyste, at den nye ejendomsvurderingslov er ændret ift. tidligere. Dette bevirker desværre, at hver enkelt grundejer fra 2025 (formentlig) vil blive pålignet beskatning af fællesarealet.

#### - **Dødsfald i året 2023**

Der har desværre 2 dødsfald - Erik Boghegn, Engdraget og Lene Rasmussen på Lammestrupvej.

#### - JB svarede på følgende spørgsmål

- Problematikken mht. udlægning af barkflis på stier (herunder S3 området).
- Evt. flytning af de nuværende stier, primært fra Lammestrupvej til skoven.
- Rørledning under Lammestrupvej ved kommunegrænsen til Lejre kommune kan være stoppet.

Herefter blev formandens beretning enstemmigt vedtaget.

#### **Ad. 3. Forelæggelse af regnskab (rev. regnskab udsendt med dagsorden)**

Jonas Lock Larsen (JLL) fremlagde foreningens reviderede regnskab.

Der er et mindre overskud på driftsbudgettet på ca. 4.500,- kr.

Største enkeltpost på driftsbudgettet er vedligeholdelse af fællesarealet.

Driftsbudgettet for Vejlauget udviste en fremgang på ca. 36.000,- kr., som en del af den strategi, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2022.

Den samlede kassebeholdning for Vejlauget ligger på ca. 174.000,- kr. og for grundejerforeningen på ca. 17.000,- kr.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet, hvorfor dette blev enstemmigt godkendt.

#### **Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen**

a) uændret bidrag til grundejerforeningen - fastholdes på 600,- kr.

b) uændret bidrag til vejlauget (Krogvej og Engdraget - fastholdes på 500,- kr.

Begge forslag blev enstemmigt vedtaget.

#### **Ad. 5. Forslag fra medlemmerne**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Det blev oplyst, at evt. forslag til behandling på generalforsamlingen, skal jf. vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest den 15. januar.

#### **Ad. 6. Valg**

HB oplyste at følgende er på valg - samt at disse modtager genvalg:

Christian Rasmussen - bestyrelsesmedlem

Henrik Jeberg - bestyrelsesmedlem

Claus Stjernø - bestyrelsessuppleant

Jørgen Jensen - Revisor

Niels Erik Petersen - Revisorsuppleant

Der var ingen modkandidater til ovenstående, hvorfor disse blev enstemmigt valgt.

#### **Ad. 7. Eventuelt**

Følgende emner blev oplyst / gennemgået:

- Kloakarbejder  
Hvad bliver der foretaget vedr. kloakkerne  
Rabatterne er mange steder opkørte efter gennemgang  
Blev besvaret af bestyrelsen. Hvis rabatter ikke retableres vil bestyrelsen overveje henvendelse til kommunen.
- Opfordring til at hundeejere fjerner efterladenskaber fra deres hunde på fællesarealet.
- Meget kalk i vandet  
Et medlem kunne oplyse, at der bygges nyt vandværk med opstart i 2026, hvorved der vil være en nedsætning af kalkniveauet i vandet.
- Græsslåning  
Et medlem spurgte, om bestyrelsen har stoppet græsslåningen  
Blev besvaret af bestyrelsen. Der vil I år blive slået græs én gang på fællesarealet.
- Udvidelse af Rute 14  
Under eventuelt blev der ligeledes spurgt til, hvor langt man er i planerne om en ny vej mellem Ringsted og Roskilde i forhold til, hvor tæt en sådan vej vil komme Stubberup.  
Spørgsmålet blev belyst af bestyrelsen ved en gennemgang af forslag der foreligger p.t., herunder senest kvalitetssikringsrapport.

Referent: Henrik Jeberg, Engdraget 2