

Generalforsamling
Stubberup Grundejerforening den 28. februar 2023
Møllegården 72, 4140 Borup

Generalforsamling
Stubberup Grundejerforening den 28. februar 2023
Møllegården 72, 4140 Borup

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Formandens beretning
 3. Forelæggelse af regnskab
(rev. regnskab udsendt med dagsorden)
 4. Forslag fra bestyrelsen
 5. Forslag fra medlemmerne
 6. Valg
 7. Eventuelt

Ad 1.

Formand Jan Busholdt (JB) bød velkommen, og foreslog Henning Berg (HB) som dirigent. HB blev valgt.

HB takkede for valget, og konstaterede at årets generalforsamling var lovligt indvarslet iht. gældende vedtægter.

HB oplyste, at der var 38 deltagere fra 27 husstande, tilstede ved generalforsamlingen.

HB gav herefter ordet til JB for formandens beretning.

Ad 2.

JB var glad for, at vi endelig - efter 2 år med TEAMS og Zoom, endelig kunne mødes til den traditionelle generalforsamling, som sidst fandt sted den 25. februar 2020.

JB fremlagde følgende forhold, som var behandlet af bestyrelsen i 2022:

- Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder
- Der er udført revneforsegling, som en del af strategien, for udsættelse af slidlagsudskiftningen, som behandlet på sidste års generalforsamling.

- Forbindelsesstien, imellem Krogvej og Lammestrupvej, har været ramt af opskydninger. Disse er afhjulpet af PEAB ved borthugning og efterfyldning med bitumenmasse. Dette arbejde er udført uden beregning.
- Køge kommune - ETK - har udført gravearbejde på fællesarealet.

Der er foretaget prøvegravning og søgning for eventuelle defekter på eksisterende drænledning, som har udløb ved brønd i den sydlige del af fællesarealet.

Det har dog ikke været muligt, ifm. disse undersøgelser, at fastslå hvor tilstopningen er eller hvor der er fejl på eksisterende ledninger.

- Sommerfesten blev i år afholdt med stor tilslutning. JB rettede en stor tak til arrangementsholdet for et godt stykke arbejde. JB oplyste, at bestyrelsen havde bevilliget 8.000,- kr. til dette arrangement.
Det er en tradition, at sommerfesten afholdes hvert 2. år.
- Ligeledes har både fastelavnsfesten samt arrangementet omkring Sankt Hans været godt besøgt af medlemmerne.
- Der er indhentet tilbud fra BS Landskabspleje, på hhv. grønne arbejder og vinterbekæmpelse.
JB oplyste, at tilbuddet er indkommet så sent, at bestyrelsen endnu ikke har behandlet dette, men dette vil blive behandlet på først kommende møde efter generalforsamlingen.
Pris for grønne arbejder (græsslåning og hækklipning) ligger på ca. 40.000,- kr.
Pris for snerydning og saltning ligger på ca. 780,- kr. pr. gang. Dette tilbud vil evt. være interessant, for beboerne på Engdraget og Krogvej.
Øvrige arbejder vil kunne afregnes på timebasis til ca. 525,- kr. pr. time.
- Der er fremsendt ansøgning til Landsbyfonden for økonomisk tilskud (ca. 75.000,- kr.), vi forventer afklaring omkring juni 2023.
- Der er i år ingen restancer i regnskabet.
- Med mødeindkaldelsen foreligger ligeledes revideret regnskab, dog manglede underskriften fra en revisor. Denne er nu tilføjet, og regnskabet er lagt på foreningens hjemmeside.
- Erik Elsted, Krogvej 10, er desværre død i maj måned efter længere tid sygdom.
- JB bød velkommen til nye beboere på Krogvej 20A samt Lammestrupvej 29 og 35.

- JB svarede på spørgsmål ang tilbuddet fra BS
Der var spørgsmål til græsslåningen. Dette blev besvaret af hhv. HB og JB.
Bestyrelsen vil se på termin for, hvornår det vil passe bedst, at få fællesarealet slået i sommeren 2023.
Græsslåningen er en del af måden, at bekæmpe tidsler mv.

Ad. 3.

I Jonas Lock Larsens fravær, blev årets regnskab fremlagt af Kristoffer Galskjøt (KG).

Der er et mindre underskud på driftsbudgettet på ca. 2.000,- kr.
Største enkelt post på driftsbudgettet, er vedligeholdelse af fællesarealet.

Driftsbudgettet for Vejlauget udviste en fremgang på ca. 33.000,- kr., som en del af den strategi, der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2022.

Den samlede kassebeholdning for Vejlauget ligger på ca. 138.000,- kr. og for grundejerforeningen på ca. 13.000,- kr.

Der vil ikke blive foretaget ændringer ift. kontingent til grundejerforeningen eller til Vejlauget i 2023.

Der var et ønske fra flere medlemmer om, at udgifter i regnskabet blev udspecificeret i kommende regnskaber.

KG oplyste, at bestyrelsen vil overveje dette i det fremadrettede arbejde.

Ad. 4.

Ingen forslag fra bestyrelsen

Ad. 5.

Der var indkommet forslag fra Michael Siltan om etablering af en Shelter på nedre del af friarealet.

Michael Siltan gennemgik forslaget, og det medførte en god og konstruktiv debat.

Afstemningen blev foretaget skriftlig.

For stemte:	26
Imod stemte:	35
Ved ikke:	7

På denne baggrund blev forslaget ikke vedtaget.

Ad. 6.

Der var ingen modkandidater til de opstillede, og til den ledige post som revisor blev foreslået Niels B. Hansen.

Følgende er derfor valgt:

Jan Busholdt, Jonas Lock og Kristoffer Galskjøt, som bestyrelsesmedlemmer

Henning Berg - som suppleant til bestyrelsen

Niels B. Hansen, som revisor

Niels Erik Petersen, som revisorsuppleant

Ad. 7.

Bestyrelsen blev rost for, at der nu opsættes referater på hjemmesiden, ifm. afholdte bestyrelsesmøder.

Der var et spørgsmål til bestyrelsen (KG) vedr. brev til Køge kommune ang. Stubberupvej 10. Dette blev besvaret af KG.

Der var igen tilkendegivelse om, at udfører ca. 100 m² med beplantning på fællesarealet. Dette overvejes af bestyrelsen.

Referent: Henrik Jeberg, Engdraget 2