

# **Grundejerforeningen Stubberup**

## **Referat af ordinær generalforsamling,**

tirsdag d. 25. februar 2014,  
Møllelundgården, Borup

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen
5. Forslag fra medlemmer
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

Formand Henning Berg åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte, som udover bestyrelsen talte medlemmer fra 27 husstande.

### **Ad 1.**

Bestyrelsen foreslog Peter Folkmann, som blev valgt. Dirigenten konstaterede at datoen for generalforsamlingen var varslet pr. e-mail d. 26. januar 2014, og at indkaldelsen med dagsorden var husstandsomdelt d. 11. februar 2014. Han kunne på den baggrund konstatere, at indkaldelsen var godkendt og at generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

### **Ad 2**

Formand Henning Berg fremlagde formandens beretning for 2013. Beretningens hovedpunkter var:

- 2013 har generelt været et tilfredsstillende år, med 5 bestyrelsesmøder, et fastelavnsarrangement, et Skt. Hans arrangement, 2 foredragsaftener og en arbejdsdag på fællesarealet.
- Bestyrelsen holdt sit første møde d. 5. marts 2013, og kunne ved den anledning konstatere, at 31 e-mail adresser var tilmeldt foreningens elektroniske nyhedsbreve. Der havde siden da været tilgang af yderligere e-mail adresser, men en betydelig andel af foreningens medlemmer var stadig ikke tilmeldt nyhedstjenesten.
- Der blev afholdt arbejdsdag på fællesarealet, hvor der blev foretaget beskæring af træer og buske på fællesarealet, samt flisning. Der var planlagt flere arbejdsopgaver, men på grund af forholdsvis beskedent fremmøde havde det ikke været muligt at gennemføre alle planlagte opgaver. Formanden gjorde opmærksom på, at hvis der ikke er tilstrækkelig tilslutning til de fælles arbejdsdag, kan det blive nødvendigt at betale sig fra opgaver som fx flisning af grene fra medlemmernes haver, med deraf følgende kontingentforhøjelser. Bestyrelsen har dog besluttet at give ordningen med en fælles årlig arbejdsdag og flisning endnu en chance i år.
- Den 9. april afholdt foreningen en foredragsaften på Møllelundgården om Borup-holdet, som deltog i modstandskampen under besættelsen
- Bestyrelsen har fået monteret en info-tavle på busskuret. Info-tavlen har til formål at formidle information fra bestyrelsen til foreningens medlemmer (og andre beboere i Stubberup). Forud for opsætningen af info-tavlen har bestyrelsen forsøgt at udrede, hvem der var den egentlige ejer af skuret, og udredningen førte til den konklusion, at busskuret er grundejerforeningens.
- Kort efter monteringen af info-tavlen på busskuret blev skuret fjernet, idet Køge kommune havde haft en plan om at udskifte det med et moderne metalskur. Efter en kort forhandling -

lykkedes det dog at overbevise kommunen om, at buskuret skulle bringes tilbage på sin plads, hvilket skete i løbet af den efterfølgende uge. Stubberup Grundejerforening har overtaget vedligeholdelsen af skuret.

- Der blev igen i 2013 afholdt fastelavnsarrangement på fællesarealet. På trods af en forholdsvis lav deltagelse er fastelavnsarrangementerne en tradition, som bestyrelsen finder hyggelig og som den gerne vil værne om. Så den traditionsrige tøndeslagning vil også blive afholdt i 2014.
- Bestyrelsen havde gennem året drøftet mulighederne for at opnå bedre internet-forbindelser og mobil-dækning i området, bl.a. foranlediget af en ihærdig indsats af Peter Folkmann, som har haft omfattende korrespondancer med TDC og SEAS-NVE desangående.
- Bestyrelsen har behandlet en ansøgning fra en af Stubberups yngre beboere om anlæg af svævebane og volleyball net på fællesarealet - en ansøgning, som bestyrelsen dog ikke kunne imødekomme
- Det var blevet besluttet at indkøbe nye fodboldmål til boldbanen på fællesarealet. Målene var netop blevet opsat på arealet og var således klar til brug.
- Redningsposten ved den store sø var blevet flyttet, så den nu står tættere ved søen.
- Der var opsat afmærkningspæle omkring den lille sø, for at forebygge iblødkøring med køretøjer i forbindelse med fx græsslåning på fællesarealet
- Bommene ved stien mellem Krogvej og Lammestrupvej var blevet udskiftet, hjulpet på vej af, at asfalten omkring det ene sæt bomme blev brudt op af Borup Vandværk i forbindelse med reparation af vandledningen. Da vandværket derfor betalte for den efterfølgende asfaltering, var foreningens omkostning til den i forvejen planlagte udskiftning af bommene således forholdsvis begrænset.
- I efteråret blev der afholdt et kriminalpræventivt foredragsarrangement om Nabohjælp, hvor en medarbejder fra politiet fortalte om mulighederne for at minimere risikoen for indbrud. Han opfordrede i den forbindelse beboerne til at tilmelde sig nabohjælp-ordningen på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk), hvor man kan danne nabohjælps-netværk og lave aftaler om nabo-overvågning mv. Bestyrelsen har besluttet at ansøge om gratis Nabohjælp skilte til placering ved de tre indfaldsveje til Stubberup.
- Der blev afholdt Skt. Hans i overensstemmelse med traditionerne, med rundboldspil på boldbanen og afbrænding af bålet på fællesarealets bålplads.
- Græsset på fællesarealet blev slået én gang i løbet af 2013 - i august. Bestyrelsen vurderede, at det havde fungeret hensigtsmæssigt
- Stisystemet på fællesarealet bliver brugt flittigt. Men der er også behov for vedligeholdelse af stierne, bl.a. i form af tilførsel af flis, hvis de skal være farbare. Der er tendens til, at de let bliver fugtige og mudrede, og bestyrelsen kunne godt tænke sig at få forbedret vandafledningen fra arealet gennem en oprensning af grøfterne.
- Der bliver i 2014 behov for en oprensning af regnvandsbrønde på Krogvej og Engdraget
- Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for at få moderniseret foreningens hjemmeside og vedligeholdelse heraf, men har hidtil ikke fundet en løsning som var økonomisk forsvarlig.
- Bestyrelsen har modtaget henvendelser fra de omkringliggende skovejere om, at hunde skal holdes i snor i skovene. Ved overgangene fra fællesarealet til skovene har bestyrelsen derfor sat skilte op, som minder hundelufferne herom.
- Foreningens økonomi er sund, snekontoen er stabiliseret og der er penge på kontoen. Men erfaringer fra tidligere år har også vist, at en hård vinter hurtigt kan tære på reserveerne, og at en vis reserve derfor er nødvendig.

- Der har været usædvanligt mange kontingent-restancer, og det har været nødvendigt at rykke for kontingent-indbetalinger. Formanden gjorde opmærksom på, at bestyrelsen om nødvendigt vil lade ubetalte regninger gå til inkasso.
- Henning Berg havde besluttet at stoppe som formand for bestyrelsen. Blandt væsentlige tiltag i hans formandstid fremhævede han
  - o Arkivering af historisk materiale fra foreningens virke i Lokalhistorisk Arkiv
  - o Etablering af et stisystem på fællesarealet
  - o Tradition for afholdelse af foreningens generalforsamlinger i Møllelundgården
  - o Hastighedsbegrænsning på 40 km/t gennem Stubberup
- Henning Berg sluttede beretningen med at takke bestyrelsen for samarbejdet gennem årene, og foreningens medlemmer for konstruktive dialoger og deltagelse i foreningens arrangementer

### Kommentarer til beretningen

I relation til det nævnte beherskede fremmøde til de fælles arbejdsdage blev det foreslået at sende emails til medlemmerne med opfordringer om at deltage

### **Ad 3**

Kasserer Søren Villumsen fremlagde regnskabet for 2013.

Foreningen havde kontingentindtægter på 29.000 kr og udgifter på 24.135,56, hvilket gav et overskud på 4.864,44 kr i 2013. Foreningens egenkapital var ultimo 2013 på 90.256,45 kr, hvoraf 71.222,49 kr. er saldo på Snerydningskontoen, mens de resterende 19.033,96 kr. udgør egenkapitalen i selve Grundejerforeningen.

### Kommentarer til regnskabet

- Foranlediget af, at foreningen havde haft omkostninger til bankgebyrer på 514 kr. blev der spurgt til, om bestyrelsen havde overvejet at skifte bank. Søren Villumsen svarede hertil, at bestyrelsen havde drøftet dette, og han snarest ville undersøge de mulige besparelser herved.
- I anledning af de usædvanligt store kontingentrestancer ved slutningen af 2013 blev der spurgt til, om foreningens overskud var truet af disse restancer. Søren kunne hertil svare, at hovedparten af de anførte restancer var blevet indbetalt siden årsskiftet, og at driftsoverskuddet for 2013 derfor ikke var i fare.

Regnskabet blev herefter godkendt.

### **Ad 4**

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingentet på 500,- for 2014.  
Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsen foreslog et uændret snerydningskontingentet på 500,- for 2014.  
Forslaget blev vedtaget.

### **Ad 5.**

Der var ikke indkommet forslag fra foreningens medlemmer.

### **Ad 6.**

### Bestyrelsen

Henning Berg ønskede ikke genvalg til bestyrelsen

Jørgen Jensen (genvalg)

Michael Siltan (nyvalg)

### Suppleanter til bestyrelsen

Henning Berg (nyvalg)

### Revisor

Per Larsen (genvalg)

### Revisorsuppleant

Peter Folkmann (genvalg)

### **Ad 7.**

- Henning Berg gjorde opmærksom på foreningens fastelavnsarrangement på fællesarealet søndag d. 2. marts kl. 11
- Der blev fremført ønske om en fartchikane i stil med den, der for nylig var etableret i Gammerød. Hertil blev der gjort opmærksom på, at der efterhånden findes relativt billige løsninger på vejbump (Daluiso). Bestyrelsen opfordrede til at stille forslag om fartbegrænsende foranstaltninger på næste års generalforsamling
- Søren Villumsen holdt en tale for den afgående formand

Efter disse bemærkninger kunne dirigenten takke for god ro og orden og erklære generalforsamlingen for afsluttet.