

Stubberup den 3. Marts 2012

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Stubberup

Tirsdag den 20. marts 2012 kl 19:30 indkaldes til ekstraordinær generalforsamling på Lammestrupvej 42, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afstemning om de vedtægtsændringer, der blev fremlagt på den ordinære generalforsamling den 7. februar 2012.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

U D K A S T

til vedtægtsændringer

Ændringer er skrevet med gråt!

Den oprindelige/gældende ordlyd der ønskes ændret, er anført i parentes.

Vedtægter for Stubberup Grundejerforening (Grundejerforeningen Stubberup):

Som vedtaget på den ordinære Generalforsamling d. 20/2 1978.
Revideret ved ekstraordinær generalforsamling d. 27/4 2000.

§1

Foreningens navn er

Stubberup Grundejerforening ("Grundejerforeningen Stubberup")

Forpligtet og berettiget til at være medlem er ejere af følgende:

Matr.nr. 3-b til e, 29 parceller udstykket fra matr.nr. 1-g, samt 15 parceller udstykket fra matr.nr. 1-d, alle Stubberup by, Borup Sogn

Som medlemmer kan endvidere optages alle ejere af øvrige parceller beliggende i Stubberup.

§2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i medlemmernes egenskab af grundejere.

§3

Ved ejerskifte indtræder den nye ejer som medlem.

Såvel sælger som køber hæfter for evt. restance til foreningen.

Ejerskifte skal straks anmeldes til bestyrelsen.

Nye medlemmer betaler indskud på kr. 500. (200.-)

Indskuddets størrelse kan ændres med simpelt flertal ved generalforsamlingsbeslutning.

§4

Kontingentet fastsættes hvert år af generalforsamlingen for det kommende år.

Kontingentet betales helårligt og forfalder d. 1/5. Er kontingentet ikke erlagt senest

10 dage efter påkrav (inden en måned fra forfaldsdato eller 14 dage efter påkrav), kan

kassereren lade beløbet gå til retslig inkasso gennem advokat. Omkostninger v. påkrav/rykker pålignes med kr. 100.(50.-)

Herudover vil der blive pålignet medlemmerne i husstande på Engdraget og Krogvej bidrag til vejanlæg, vejvedligeholdelse, anlæg til afledning af regnvand og kloakanlæg (og vandledninger) samt andre fælles anlæg og foranstaltninger, herunder snerydning, i det omfang generalforsamlingen bestemmer det. Disse bidrag administreres særskilt og benævnes "Fællesfonden".

Kun medlemmer fra Engdraget og Krogvej har stemmeret på generalforsamlingen vedrørende anliggender i forbindelse med "Fællesfonden".

§5

Såfremt veje, anlæg, forsyningsledninger og lignende opbrydes eller beskadiges ved grundarbejde eller andre foranstaltninger, som er grundejerforeningen uvedkommende, er vedkommende ejer pligtig til straks at foranledige det beskadigede sat i behørig stand igen for egen regning. Skulle vedkommende ejer undlade at istandsætte på tilbørlig måde inden en af grundejerforeningen fastsat frist, kan reparationer udføres af grundejerforeningen for vedkommende ejers regning, og foreningen har i så fald som rette sagsøger regres overfor pgl. ejer.

§6

Enhver grundejer har pligt til at holde sin grund fri for flyvende ukrudt. Forsømmes dette, har bestyrelsen ret til at lade rensning foretage for grundejerens regning.

§7

Generalforsamlingen er foreningens øverste (højeste) myndighed. Den indkaldes med minimum 14 dages varsel ved opslag på foreningens hjemmeside - www.gf-stubberup.dk (skriftlig meddelelse til medlemmerne med angivelse af dagsorden.) samt ved e-mail til hver enkelt husstand, på den e-mailadresse som husstanden har oplyst til foreningen. Dagsordenen skal fremgå af indkaldelsen. Intet forslag kan vedtages, der ikke har været angivet på dagsordenen. På generalforsamlingen har hvert medlem to stemmer pr. parcel. Der kan stemmes i henhold til skriftlig fuldmagt.

§8

Alle valg og almindelig foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Ekstraordinære dispositioner, dvs. sager af større økonomisk rækkevidde samt væsentlige ændringer vedrørende de fælles anlæg, kræver dog kvalificeret flertal som ved vedtægts- (lov)ændringer.

Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemningen ske skriftligt, når blot et medlem kræver dette. Til vedtægts- (lov)ændringer kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede og afgiver stemme, og at beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne.

Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden 2 måneder og med mindst 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 stemmer for forslaget.

Kun medlemmer, der ikke er i restance med kontingentet eller andre ydelser til foreningen, har ret til at deltage i forhandlingerne og afgive stemme.

§9

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar med følgende dagsorden:

- Valg af dirigent.
- Formandens beretning om foreningsvirksomheden i det forløbne år.
- Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
- Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
- Forslag fra medlemmerne.
- Valg i henhold til vedtægterne (lovene).
- Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne – til behandling under pkt. 5 – må være formanden i hænde senest d. 15. januar (31. december).

§10

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendig, eller senest 3 uger efter, at mindst 1/3 af foreningens medlemmer med angivelse af dagsordenen har indgivet skriftlig begæring herom.

§11

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med hensyn til formand, næstformand, kasserer og sekretær m.v. (Formanden og kassereren vælges særskilt, i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv. Formanden og et bestyrelsesmedlem afgår de lige år. Kassereren og de to andre bestyrelsesmedlemmer afgår de ulige år.) Der vælges endvidere to suppleanter til bestyrelsen for 2 år ad gangen. (Suppleanterne afgår skiftevis.) Genvalg kan finde sted.

§12

Bestyrelsen bestemmer selv sin forretningsgang og fører protokol over sine forhandlinger.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne (lovene) og de på generalforsamlingen truffne beslutninger. Dispositioner af større rækkevidde skal forelægges generalforsamlingen til beslutning.

Foreningens tegnes i alle anliggender af formanden eller næstformanden i forening med 2 andre bestyrelsesmedlemmer. Hverene som bestyrelsesmedlemmer er ulønnede. Der kan dog tillægges bestyrelsesmedlemmerne kompensation for dokumentérbare (skønnede) ekstraudgifter i forbindelse med deres hverv. (Et maksimumsbeløb fastsættes ved generalforsamlingsbeslutning)

Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar over for generalforsamlingen, at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor det skønnes fornødent.

§13

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Alle bestyrelsesbeslutninger træffes ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende og i dennes fravær næstformandens.

§14

Kassereren modtager grundejerforeningens indtægter. Foreningens midler hensættes på bank- eller girokonto, hvor midlerne kun kan hæves af formanden eller næstformanden og kassereren i forening. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 2000.-

§15

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret. Bestyrelsen er ansvarlig for omhyggelig regnskabsførelse og regnskabsafklæggelse. Regnskabet revideres af to revisorer, der vælges af generalforsamlingen for 2 år ad gangen. (Revisorerne afgår skiftevis). En revisorsuppleant vælges for 1 år ad gangen. Genvælg kan finde sted.

----- o -----