

Grundejerforeningen Stubberup

Referat af ordinær generalforsamling,

tirsdag d. 7. februar 2012,
Møllelundgården, Borup

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen: kontingent
5. A: forslag fra bestyrelsen: vedtægtsændringer
B: Forslag fra medlemmer
6. Valg til bestyrelsen
7. Eventuelt

Formand Henning Berg åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen til de fremmødte, som udover bestyrelsen talte 32 personer fra 21 husstande.

Ad 1.

Bestyrelsen foreslog Niels Bille-Hansen, som blev valgt. Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt varslet og indkaldt.

Ad 2

Formand Henning Berg fremlagde formandens beretning for 2011. Beretningens hovedpunkter var:

- Bestyrelsen har siden sidste års generalforsamling modtaget kritik fra et af foreningens medlemmer, og Henning Berg opfordrede til at komme med tilkendegivelser af evt. kritik og øvrige inputs vedrørende bestyrelsens virke på generalforsamlingen
- Der har været dialog med Køge kommune om forskellige småsager. Grøftsagen, som har været omtalt de senere år, er nu endeligt afsluttet.
- Et par forholdsvis sne-rige vintre har presset foreningens snerydningskonto i bund. Der er i løbet af 2011 rettet op på foreningens økonomi gennem dels en forhøjelse af det ordinære snerydningsbidrag og opkrævelse af et ekstraordinært snerydningsbidrag som vedtaget på generalforsamlingen i 2011
- bestyrelsen ønsker fuldt ud at erstatte husstandsdelte skrivelser med elektronisk kommunikation via e-mail og foreningens hjemmeside www.gf-stubberup.dk
- der blev holdt fastelavn d. 6 marts 2011 med godt fremmøde
- der blev afholdt arbejdsdag d. 16. marts 2011, hvor deltagelsen var pæn
- der blev afholdt Skt. Hans aften d. 23. juni 2011 med rundboldspil og ganske betydelige genvordigheder med at få bålet til at brænde
- Der har været foretaget reparation af regnvandsbrønde under Krogvej ud for nr. 2
- Der er foretaget oprensning af regnvandsbrønde
- Stien mellem Krogvej og Lammestrupvej trænger til noget vedligeholdelse
- Stien mellem Engdraget og fællesarealet tilhører Lammestrupvej 44, med passage-ret for Engdragets beboere. Ejeren af Lammestrupvej 44 har indhegnet stien med låger i begge ender af stien, så der fortsat er mulighed for passage. Hegnet og lågerne er blevet godkendt af bestyrelsen.
- Bestyrelsen er i dialog med ejerne af de omkringliggende skove med henblik på at kunne lægge en jagt-kalender på foreningens hjemmeside.

- Henning Berg beklagede, at der op til nærværende generalforsamling havde været lidt forvirring omkring udsendelsen af bilagsmaterialet
- Samarbejdet i bestyrelsen har været godt og konstruktivt.

I forlængelse af formandens beretning faldt følgende bemærkninger:

Kritik af bestyrelsen

- Den i formandsberetningen nævnte kritik af bestyrelsen har bl.a. gået på, at bestyrelsen ikke er indstillet på at agere politi-myndighed overfor medlemmerne, bl.a. i forhold til at påtale støjende aktiviteter eller parkering mv. på vendepladserne på Engdraget og Krogvej.
- Vedr. støjspørgsmålet blev det foreslået, at man på hjemmesiden placerede en henvisning til Køge kommunes generelle bekendtgørelse omkring støjende aktiviteter i beboelsesområder. Der var derimod ikke stemning for at indføre regler på området i regi af grundejerforeningen.
- De fremmødte på generalforsamlingen roste bestyrelsen for dens løsning af sine opgaver, som er at varetage medlemmernes interesser i relation til drift og vedligeholdelse af fællesarealet og de to veje.
- Generalforsamlingen gav sin uforbeholdne opbakning til bestyrelsens - og i særdeleshed bestyrelsesformandens - hidtidige linje, og opfordrede bestyrelsen til at se bort fra de pågældende henvendelser
- Generalforsamlingen opfordrede evt. kritikere til at møde på generalforsamlingen og fremsætte deres kritik der, så den er åben og kan blive genstand for en åben og ordentlig debat.

Reparation og oprensning af regnvandsbrønde

- Der blev spurgt til, om udgifter hertil retteligt skal dækkes af Fællesfonden (snerydningskontoen). Hertil var svaret at det burde de, men foreningens vedtægter har hidtil været upræcise på dette punkt, hvorfor disse udgifter i 2011 har været dækket af foreningen som helhed. De upræcise formuleringer omkring dette er forsøgt rettet op i forslaget til vedtægtsændringer, jf. dagsordenens pkt 5A

Adgang til de omkringliggende skove:

- et medlem havde konstateret, at nogle af "TIL PUBLIKUM" skiltene ved indgangen til nogle af de omkringliggende skove var i uorden. Formanden lovede, at dette ville blive taget med i dialogen med skovejere vedr. jagtkalender, jf. ovenfor

Foreningens hjemmeside

- Der blev gjort opmærksom på, at det på hjemmesiden nævnes at man kan få adgang til referater fra bestyrelsesmøder - men referaterne findes ikke på hjemmesiden

Efter disse bemærkninger blev beretningen enstemmigt vedtaget.

Ad 3

Kasserer Søren Villumsen gennemgik foreningens regnskab for 2011. Regnskabet udviser et driftsunderskud på kr. 9.243,83, hvor reparation og oprensning af regnvandsbrønde (som er bogført under vedligeholdelse af friareal) var en væsentlig forklaring på underskuddet.

Det blev foreslået at forhøje kontingentet fra 2012, så der er større sikkerhed for, at foreningens økonomi er robust nok til at modstå uforudsete udgifter.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 4

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på kr. 350,- for 2012.
Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Ad 5.A

Som indledning til punktet orienterede dirigenten om, at der ifølge de gældende vedtægter fordredes fremmøde af mindst halvdelen af foreningens medlemmer (opgjort i antal husstande) for at kunne vedtage vedtægtsændringer, og at der på generalforsamlingen kun var 21 husstande repræsenteret. Vedtagelse af forslaget ville derfor kræve afholdelse af en ekstraordinær generalforsamling indenfor 2 måneder.

Jan Busholdt gennemgik de foreslåede vedtægtsændringer, som var udarbejdet af en arbejdsgruppe bestående af Henning Berg, Jan Busholdt og Jørgen Jensen.

I den efterfølgende debat blev følgende punkter rejst (her struktureret i forhold til paragraf-numre):

Forslagets §1

- der mangler en passus fra de tidligere vedtægter om, at "øvrige husstande" i området kan blive medlemmer, hvis de ønsker det
- matrikelnumre i paragraffen bør tjekkes
- der blev rejst spørgsmål til, hvorfor bestyrelsen foreslog en ændring af foreningens navn

Forslagets §4

- det blev præciseret at ansvar for vedligeholdelse af regnvandsbrønde påhviler kommunen, og ikke hverken Fællesfonden eller Grundejerforeningen

Forslagets §9

- Formuleringen "forslag til medlemmer" bør tjekkes
- Formuleringen "valg i henhold til lovene" bør ændres til "valg i henhold til vedtægterne"

Forslagets §11

- Der blev rejst spørgsmålstegn ved visdommen i forslaget om at gå bort fra direkte valg af formand og kasserer på generalforsamlingen med to begrundelser:
 - o hensynet til kontinuitet i bestyrelsens virke, hvis formand og kasserer kan gå af samtidig
 - o en direkte generalforsamlingsvalgt formand eller kasserer har et stærkere mandat i foreningen

Ad 5.B

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne indenfor fristen, som iflg. de gældende vedtægter er 31. december.

Ad 6.

Bestyrelsen

Henning Berg, Lammestrupvej 42 – formand (genvalg)

Jørgen Jensen, Lammestrupvej 46 (genvalg)

Suppleanter til bestyrelsen

Michael Siltan, Krogvej 13

1. Revisor

Lars Madsen (genvalg)

2. Revisor

Per Larsen (nyvalg)

Revisorsuppleant

Peter Folkmann (genvalg)

I forhold til revisorer blev det påpeget, at vedtægterne fordrer, at regnskabet underskrives af to revisorer, og at det ikke var fremgået af vedtægterne, hvilke bestyrelsesmedlemmer der var på valg.

Ad 7.

- Der blev opfordret til at informere om hensyntagen til huse med stråtag i forbindelse med affyring af fyrværkeri, og om gældende lovgivning herfor. Bestyrelsen blev opfordret til at udsende information herom til medlemmerne lige før nytår, gerne sammen med en påmindelse om fristen for indsendelse af forslag til generalforsamlingen.
- Der blev opfordret til en afklaring af, om vedligeholdelse af stien mellem Krogvej og Lammestrupvej påhviler grundejerforeningen som helhed, eller lodsejerne på Krogvej og Engdraget
- Det blev foreslået at gøre vedligeholdelse af stien mellem Engdraget og fællesarealet til en opgave på en arbejdsdag i foråret.