

**Referat af
Ordinær Generalforsamling i
Stubberup Grundejerforening,
tirsdag d. 8. februar 2011 kl. 19.30 i
Møllelundgaarden, Borup.**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen: Kontingent kr. 350,- uændret
5. Forslag fra bestyrelsen: Øget betaling for snerydning og fremrykkelse af kontingent
6. Forslag fra medlemmer
7. Valg til bestyrelse mv
8. Eventuelt.

Henning Berg indledte generalforsamlingen med at byde velkommen til de 27 fremmødte, og gik herefter over til afvikling af dagsordenen

Ad 1

Bestyrelsen foreslog Jan Busholdt, Krogvej 24, som blev valgt uden modkandidater

Jan Busholdt takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, men at der havde indsnegget sig en trykfejl vedrørende årstallet på indkaldelsen.

Henrik Jeberg, Engdraget 2, påpegede to forhold omkring indkaldelsen:

- det vedhæftede regnskab var ikke underskrevet af foreningens revisor
- indkaldelsens formuleringer vedrørende dagsordenens punkt omkring genvalg til bestyrelse mv. var uklar

Vedrørende førstnævnte forhold bemærkede bestyrelsen, at det ikke havde været muligt at få indhentet revisor-underskrift forud for omdeling af indkaldelsen, men at der til generalforsamlingen forelå en underskrevet udgave af regnskabet.

Ad 2

Henning Berg fremlagde bestyrelsens beretning for 2010. Beretningen havde følgende hovedpunkter:

- Der havde været et usædvanlig hårdt vintervejr de første 3 måneder af 2010, hvilket havde belastet snerydningskontoen
- Der havde ligeledes været tale om et usædvanlig snefyldt vejr de sidste to måneder af året, hvilket havde belastet snerydningskontoen yderligere
- Flishugning af medlemmernes haveaffald havde været forholdsvis bekostelig i 2010, hvorfor bestyrelsen i 2011 vil omorganisere flishugningen, så den foretages af foreningens medlemmer i forbindelse med en arbejdsdag d. 19. marts.
- Bestyrelsen forventer at anskaffe nye fodboldmål til boldbanen på fællesarealet
- Sagen om oprensning af grøfterne på fællesarealet betragtes som afsluttet. Den øverste (østligste) grøft har måttet tildækkes igen, mens foreningen har opnået lovliggørende dispensation for oprensningen af de øvrige grøfter, dvs. fra den øverste sø og ned til den store sø vest for fællesarealet.
- Der blev afholdt fastelavn i henhold til traditionerne, og arrangementet havde god tilslutning
- Der blev afholdt Skt. Hans med rundboldkamp, bål, fællessang og forfriskninger - også med god tilslutning
- Det var bestyrelsens mål at gøre foreningens hjemmeside (www.gf-stubberup.dk) til den vigtigste kommunikationskanal. Medlemmerne opfordres til at tilmelde sig hjemmesidens nyhedsservice, hvor man kan få tilsendt e-mails, når der er nyt på hjemmesiden.
- Henning takkede bestyrelsen for samarbejdet i det forgangne år. Han rettede en særlig tak til Kim Sekkelund, som har valgt at udtræde af bestyrelsen efter 8 års virke.

Beretningen er tilgængelig i sin fulde ordlyd på www.gf-stubberup.dk.

Efter en kort diskussion vedrørende grøft-sagen blev beretningen godkendt.

Ad 3

Da foreningens kasserer, Søren Villumsen, var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, blev årsregnskabet for 2010 fremlagt af Kristoffer Galskjøt.

Kopi af det underskrevne regnskab er tilgængelig på foreningens hjemmeside www.gf-stubberup.dk.

Foreningens almindelige drift har udvist et underskud på 1.443,02 kr., mens der på snerydningskontoen har været et underskud på 47.312,50 kr. Da sidstnævnte underskud har oversteget snerydningskontoens primo-saldo på 45.134,05 kr., har det været nødvendigt at låne de resterende 2.178,45 kr. fra foreningens almindelige beholdning. Dette beløb vil blive tilbageført, så snart der kommer kontingent-indbetalinger.

Foranlediget af et spørgsmål fra Gregers Jensen, Engdraget 3, blev det oplyst, at foreningens Giro-konto kun kaster meget beskedne renter af sig, og at det ikke har været muligt at forhandle sig frem til bedre renter.

Preben Wandall, Engdraget 1, gjorde opmærksom på, at han ikke har nogen glæde af snerydningsordningen, selv om han er pligtig til at betale til ordningen, fordi hans indkørslen ikke går ud til Engdraget men til Lammestrupvej. Henning Berg foreslog, at Preben tog kontakt til Køge kommune med henblik på at få ændret sin adresse til Lammestrupvej.

På foranledning af spørgsmål fra Peter Folkmann, Engdraget 7, blev det oplyst, at foreningens udgift til gentildækning af den østligste grøft har beløbet sig til 1200 kr.

Efter disse bemærkninger blev regnskabet godkendt.

Ad 4.

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent til foreningens almindelige drift.

To medlemmer anførte til forslaget, at bestyrelsen kunne overveje at øge kontingentet, hvortil Henning Berg svarede at bestyrelsen tilsigtede et kontingent som modsvarer de forventede udgifter, og at det var vurderingen at dette ville være tilfældet med det foreslåede uændrede kontingent.

Herefter blev forslaget vedtaget.

Ad 5.

I lyset af de ekstraordinært høje udgifter til snerydning i 2010, er en forhøjelse af snerydningsbidraget til 1000 kr./år, samt en ekstraordinær opkrævning i 2011 på 1000 kr., nødvendige for at få genoprettet økonomien i snerydningsordningen.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen havde undersøgt mulighederne for billigere løsninger, hvortil Kristoffer Galskjøt svarede, at han som bestyrelsens snerydnings-ansvarlige havde kontaktet flere potentielle entreprenører, men ingen af disse havde vist interesse for at komme med konkrete tilbud. Det blev nævnt, at Henrik Møller, Lammestrupvej 60, måske kunne være en mulighed. Michael, Krogvej 13 tilbød at kontakte Henrik Møller med henblik på at undersøge mulighederne for en aftale.

To formelle forhold omkring punktet blev rejst:

For det første blev spørgsmålet rejst, om en årlig kontingentforhøjelse til snerydningen på 500 kr., samt en ekstraordinær indbetaling på 1000 kr. var en så omfattende beslutning, at det krævede kvalificeret flertal. Dette spørgsmål blev dog afvist af såvel dirigent som formand.

For det andet blev spørgsmålet rejst, om medlemmer fra Lammestrupvej havde stemmeret i forhold til forslaget (som ikke vedrører dem). Ifølge foreningens vedtægter har medlemmer fra Lammestrupvej også stemmeret vedrørende anliggender omkring vej-kontoen for Krogvej og Engdraget, og det er op til de enkelte medlemmer, om de ønsker at benytte denne stemmeret eller ej. Thyge Thygesen, Krogvej 20A, opfordrede i den forbindelse bestyrelsen til at overveje en vedtægtsændring, så kun medlemmer fra Krogvej og Engdraget har stemmeret i forhold til snerydning og andre anliggender vedrørende de to veje.

Ad 6.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne

Ad 7.

Valg til bestyrelsen:

Kasserer Søren Villumsen var på valg - blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Kristoffer Galskjøt var på valg - blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Kim Sekkelund var på valg og genopstillede ikke. Jan Busholdt, Krogvej 24, blev valgt efter kampvalg.

Suppleant til bestyrelsen: Niels Bille-Hansen, Lammestrupvej 37, blev valgt

Revisor: Lars Madsen, Lammestrupvej 53, blev valgt

Revisor-suppleant: Peter Folkmann, Engdraget 7, blev valgt

Ad 8.

Henning Berg afsluttede den formelle del af generalforsamlingen med at takke for deltagelsen.

Efter den formelle del holdt Henning Kaulberg et både interessant og underholdende foredrag om hans naturoplevelser i området omkring Stubberup gennem ca. 40 år.