

Generalforsamling i Stubberup Grundejerforening

Den 8. Februar 2011

Igen i år er grundejerforeningens ordinære generalforsamlingen henlagt til Møllegårdens lokaler, som på bedste vis har dannet rammen om foreningens tidligere generalforsamlinger.

Siden vi var her sidst, er der under stor mediebevågenhed blevet anlagt P-pladser, så man nu kan parkere tæt på gården.

På samme vis som sidste år, vil der efter generalforsamlingens afslutning blive budt på et par stykker smørebrød, og derefter har bestyrelsen inviteret Henning Kaulberg til at fortælle lidt om sine 40 år som naturelsker i Stubberup.

Jeg skal også for god ordens skyld oplyse, at bestyrelsen i aften ikke er fuldtallig, da kassereren er optaget af sit arbejde i DLG. Derfor vil det være bestyrelsesmedlem Kristoffer Galskjøt, der vil fremlægge regnskabet.

2010 startede med en vinter, som tog sin begyndelse allerede i starten af januar og fortsatte frem til slutningen af marts.

Det blev til 3 måneders hård vinter, hvor snekontoen ikke fik lov til at hvile. At vinteren så allerede igen startede i slutningen af November 2010 gjorde ikke den økonomiske situation bedre.

Den kapital der igennem nogle år var blevet opsparet på snekontoen er i år gået til snerydning.

Således har snerydningskontoen i år været nødt til at låne af moderkassen, hvilket også er sket under tidligere bestyrelser. Disse penge vil blive ført tilbage, når nye indbetalinger har fundet sted.

Man vil altid kunne diskutere graden af snerydning, men den ordening vi har haft de to sidste år har fungeret godt, men den har også været dyr. Hver rydning koster incl moms ca. 2500 kr.

Som aftalen er skruet sammen, er det firmaet selv der vurderer, hvornår der skal sker en rydning. Vi kan godt få aftalen ændret til en såkaldt tilkaldeordning, men det vil kræve, at en person fra foreningen skal stå for afgørelsen af, hvornår en rydning er nødvendig, og være klar til om natten at tage kontakt til snerydningsfirmaet. Bestyrelsen har vurderet at den nuværende aftale er den bedste.

Men uanset hvilken løsning der er gældende, så rækker det ikke ved det faktum, at snerydningskontoen næsten er tømt for kapital.

Dette er hovedindholdet af bestyrelsens i aften fremlagte forslag om at lægge det an

dinære kontigentet til snerydning for Engdraget og Krogvej til 1000 kr pr år, samt at opkræve en ekstra indbetaling på 1000 kr. i November 2011, for at have noget at stå imod med i forhold til vinteren 2011/12.

Ligeledes stiller bestyrelsen forslag om at fremrykke den almindelige kontigentbetaling fra 1. maj til 1. marts for at få stabiliseret foreningens almene økonomi.

Friarealet er foreningens største aktiv, og som sådan går en stor del af kontigentet til vedligeholdelse mm.

I flere år har medlemmerne benyttet sig af muligheden for, at komme af med afskæring fra træer og buske, og dømme efter bunkernes størrelse, er det en ordning, som er kommet for at blive.

Imidlertid er omkostningerne ved selve flisningen for høje, og derfor vil dette års flisningen blive kædet sammen med en fælles arbejdsdag nærmere bestemt den 19. Marts.

Baggrunden for denne fælles arbejdsdag er opstået efter vi i foråret foranstaltede en oprydningen på og omkring friarealet. Der mødte mange op, og med et godt humør gik man I gang med arbejdet.

På den fælles arbejdsdag den 19. marts bliver der lejet en flismaskine, og det er tanken at der dannes forskellige arbejds hold. Et hold skal lave flis, et andet skal fordele flisen på allerede eksisterende stier. Der ud over er det tanken, at et hold skal medbringe motorsave, så der kan ske en beskæring af piletræerne ved den mindste af de tre søer, samt øvrige beskæringsopgaver, og at disse afskæringer også skal laves til flis..

Det er vores håb, at der i lighed med sidste år vil være et talstærkt fremmøde, og at foråret netop denne dag vil vise sig fra sin smukkeste side.

I forbindelse med friarealet arbejder vi på at få anskaffet to nye mål til boldbanen. De gamle er meget svære at flytte rundt på, og er alt for store til den målgruppe, der benytter banen. Derfor har vi undersøgt markedet og fundet frem til en løsning, som beklageligvis må udskydes til senere, da økonomien ikke pt. rækker til indkøb.

På samme vis, som når dronningen holder nytårstale og hilser søens folk samt befolkningerne på Færøerne og Grønland, så har der gennem de sidste mange år været et fast punkt I formandens beretning – nemlig grøfterne.

Derfor skal der også I år lyde en hilsen til foreningens grøfter, og ikke mindst til Køge kommune for deres ihærdige arbejde i, at fastholde beslutninger, som både er uden for pædagogisk og forståelig rækkevidde .

Grøfterne er en vigtig del af vores miljø og skal have den samme opmærksomhed som de andre dele af vores område.

mens grøft 1 ikke kunne godkendes, og derfor skulle dækkes til igen.

Denne tildækning fandt sted I efteråret og således har roen igen sænket sig over friarealet. Man kan betragte hele forløbet som et nederlag for foreningen og sætte sig hen og surmule.

Man kan også betragte det som en sejr, I det to af de tre grøfter er blevet godkendt. Bestyrelsen har valgt den sidste mulighed.

Igen i 2010 var foreningen vært ved et Fastelavnarrangement og et Skt. Hansarrangement. Til begge arrangementer var der god tilslutning, og som det plejer at være, var det bidende koldt til tøndeslagningen og et ganske godt vejr til Sankt Hans.

Igennem de sidste års formandsberetninger har jeg slået til lyd for, at foreningens hjemmeside i højere grad skulle være bindeleddet mellem bestyrelse og medlemmer. Antallet af brugere er stigende, men ikke i den mængde jeg kunne ønske.

Jeg mener stadig hjemmesiden skal overgå til at være foreningens officielle talerør, således at indkaldelser til møder, generalforsamlinger, referater mm skal udgå herfra. Da bestyrelsesarbejdet er frivilligt, er det vigtigt at beslutninger, indkaldelser mm kan komme ud til medlemmerne hurtigt.

Som alt andet i det IT-baserede samfund, hvor man skal holde sig ajour, så må det også være muligt for Stubberup Grundejerforenings medlemmer regelmæssigt at besøge foreningens hjemmeside. Spørgsmålet er, om man ikke skulle beslutte en deadline, og derefter kun bruge det digitale medie til information og kommunikation.

I aften skal vi sige farvel til Kim Sekkelund, der i mange år har været en del af bestyrelsen. Han har nu ønsket at bruge energien andre steder. Stubberup Grundejerforening vil gerne sige dig tak for din indsats og ønsker dig held og lykke fremover.

Jeg vil gerne sige tak til min bestyrelse for et godt og veludført arbejde i 2010. Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder, hvoraf et af dem var ekstraordinært.

Tak for nogle hyggelige møder, hvor humor og godt humør altid er til stede.

Endelig skal der lyde en hilsen til alle foreningens medlemmer og for den altid positive og konstruktive dialog der føres. Det gør bestyrelsesarbejdet sjovere og meget nemmere.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning.