

Grundejerforeningen Stubberup

Referat fra generalforsamling den 14. februar 2017 kl. 19.30 i Møllelundgård.

Deltagere: Jan Busholdt (JB), Michael Siltan (MS, referent), Per Larsen (PL), Kristoffer Galskjøt (KG). I alt 16 husstande repræsenteret ved 23 deltagere.

Afbud: Bjarke S. Nielsen (BSN)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab (link)
4. Forslag fra bestyrelsen: MedlemsKontingent (500,-), Snerydningskonto 2016 (0,-)
5. Forslag fra medlemmer: Ingen indkomne
6. Valg til bestyrelsen. Se under hjemmesiden for hvem der på valg. Den nuværende bestyrelse og suppleanter, samt revisor genopstiller.
7. Eventuelt
 1. Diskussion af omfang af snerydning for privatvejene

Ad 1: Henning Berg (HB) blev valgt til dirigent. Han fremlagde de formelle krav til mødets lovlighed, hvorefter dirigenten konstaterede mødets lovlighed og beslutningsdygtighed, herunder repræsentanternes (suppleanternes) fremmøde.

Ad 2. Formanden redegjorde for det forgangne år, herunder blev følgende nævnt:

- Arbejdsdagen: Var en succes, dog var der i bestyrelsen blevet evalueret på flismaskinen, der har været brugt til at flise medlemmernes haveaffald. Kvaliteten af flisen er meget ringe, og nærmest ubrugelig til udlægning på stierne. Samtidig står prisen for lejen af maskinen og arbejdsindsatsen formentlig ikke helt mål med prisen for afhentning af haveaffald og bestilling af kvalitetsflis. Bestyrelsen vil indhente tilbud afhentning af haveaffald, samt for flis.

Med ovenstående løsning forventes det, at der kan frigives arbejdskraft til andre opgaver end at stå ved flismaskinen, herunder at forskønne området omkring Fiberhuset med hækplanter, male busskuret, sætte egetræspæle som afgrænsning af græsklipningsområde og andre ting.

- Der har været udøvet hærværk i foreningen, idet fodboldmålenes net er skåret op af ukendte gerningsmænd.
- Sankt Hans aften havde været noget anderledes i 2016, idet det i modsætning til tidligere års udfordringer med at tænde bålet, dette år gik forbavsende hurtigt. Og dette på trods af, at der kort efter at bålet var tændt, indtraf et voldsomt regnvejr, der gjorde, at fremmødet var stærkt reduceret, og alle tilstedeværende kun var der i ganske kort tid.
- Sommerfesten, der blev afholdt på engen, var en succes. Ca. 35 voksne og 15 børn mødte op til spisning, og flere kiggede forbi hen ad aftenen. Formanden takkede særligt Gert Jensen, Krogvej 11, for gennem sit firma, Bord Dæk Dig, at have leveret festtelt m.v., ligesom han stod for en helstegt pattegris på dagen.

Fremover vil der forsøges afholdt en tilsvarende sommerfest hvert andet år; således næste gang i 2018.

- Rotteproblemet i Stubberup har på det seneste været aftagende. Formanden mindede igen medlemmerne om at rette henvendelse til Køge kommune, såfremt man observerer rotter eller spor efter dem.
- I forlængelse af, at Peter og Anita Folkmann har besluttet at fraflytte byen, rettede formanden en særlig tak på hele byens vegne til dem for den store indsats, der var ydet, for

at skaffe fibernet til byen.

Der var følgende kommentarer til formandens beretning:

- Peter Brigsted, Engdraget 1, udtrykte forundring over den sene slåning af græsset på engen, idet græsset nåede at blive meget højt, og således besværliggjorde anvendelse af gangstierne på engen. HB redegjorde for, at der var forskellige hensyn, der tilsagde den sene slåning, herunder hensynet til dyrelivet, samt nogle praktiske forhold vedr. kørsel i engen med traktor og de problemer specielt særlige tidspunkter med megen fugt i jorden udgør.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad 3. KG fremlagde i BSN.s fravær regnskabet. Der manglede 1 underskrift fra en revisor, men den anden revisor havde godkendt og underskrevet regnskabet.

KG uddybede enkelte poster, som der blev stillet spørgsmål til.

Henrik Jeberg, Engdraget 2 fremsatte forslag om, at snerydningskontoen udskilles af foreningens regnskab, således at foreningens likviditet præsenteres uden præsentation af snerydningskontoen, der alene indbetales til af medlemmerne på Krogvej og Engdraget. Forslaget blev henvist til punkt 7, Evt.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4.

Bestyrelsen havde fremsat forslag om, at kontingentet fastholdes på 500 kr., og at indbetaling til snekontoen sættes til 0 kr., grundet det relativt store rådighedsbeløb på snekontoen.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 5.

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 6.

På valg til bestyrelsen var: JB, BSN og KG. De stillede op og blev alle genvalgt.

Som suppleant til bestyrelsen genopstillede HB, der blev genvalgt.

Som revisor opstillede Lars Hartvig, der blev valgt.

Grundet fraflytning genopstillede Peter Folkmann ikke som revisorsuppleant.

Som ny revisorsuppleant opstillede Henrik Jeberg.

Ad 7.

Peter Brigsted, Engdraget 1, redegjorde for, at der på hans grund var blevet målt et for højt niveau af radon, hvilket han havde nedbragt betragteligt og til langt under det maksimalt tilrådelige ved hjælp af et særligt udluftningsapparat, der sugede gassen ud af det kapillarbrydende lag under huset på grunden. Han oplyste en samlet pris for udstyret på ca. 7000 kr. Endvidere redegjorde han for, at et firma med speciale i radonudluftning havde vurderet, at mellem 10-30 % af husstandene i foreningen kunne have tilsvarende radonproblemer.

Peter Folkmann spurgte, om alle de husstande, der havde fået installeret Fibernet, også var blevet medlem af foreningen. JB redegjorde for, at BSN havde kontaktet de pågældende husstande og tilbudt medlemskab, men at man endnu intet havde hørt fra de pågældende.

Henrik Jeberg henviste til nye undersøgelser vedr. nye saltningskomponenter, der ikke længere udgjorde en belastning for miljøet, hvorfor han ønskede en diskussion af, hvorvidt et tidligere vedtaget forslag om at forbyde saltning i grundejerforeningen skulle tages op til revurdering, idet glatførebekæmpelsen kunne effektiviseres i høj grad ved saltning i større stil (ved saltkøretøjer og lignende).

Emnet affødte en livlig debat om relevansen af at have emner vedr. snekontoen hørende under foreningens bestyrelse, generalforsamling osv., idet der kunne advokeres for, at en sådan konto burde bestyres af en forening, der ikke er direkte tilknyttet Grundejerforeningen Stubberup (dette set i relation til, at beboere på Lammestrupvej ikke indbetaler til kontoen).

Da der ikke kunne træffes nogen beslutninger under punktet, afsluttede JB diskussionen med, at bestyrelsen vil undersøge, om synspunkterne vedr. saltning og bestyrelse af snekontoen kan finde umiddelbart flertal i foreningen, og hvis ikke, ellers henstille til, at forslaget fremsættes på næste generalforsamling.

Inger Staahl Jensen redegjorde for "Aftenbussen", der forsøgsvis har været indsat i aftentimerne til Stubberup. Hun måtte dog erkende, at ikke ret mange andre end hendes egen familie havde benyttet bussen, hvorfor fortsat drift med denne nok ikke kunne forventes fremadrettet.

Endvidere fortalte hun om nye forslag til udvidelse af Borup by mod vest, dvs. mod Stubberup. Forslaget bestod i anlæggelsen af matrikler lige vest for jernbanebroen/spejderhytten, og i nye parkeringspladser vest for togstationen.

Problemet med mobildækning i området blev igen drøftet, og herunder kunne flere medlemmer fortælle om forskellige teknologier, ældre som nyere, der kan supplere eller erstatte mobilsignalet i medlemmernes hjem. En ældre teknologi, der virker, er Femtocell, hvor et gsm-signal udsendes af en lille boks, der tilsluttes abonnentens egen internetrouter. Nyere teknologier som WiFi-calling, Whatsapp osv. blev også uddybet. Fordelen ved disse er, at det ikke kræves supplerende udstyr. Teknologien tilbydes dog pt. ikke af alle teleselskaber.

Peter Brigsted ønskede tilkendegivelser fra øvrige medlemmer, der måtte være generet af sportsflyvere over Stubberup. Formanden støttede op om ønsket og opfordrede medlemmer til at rette henvendelse til Peter Brigsted, Engdraget 1, såfremt man var generet af sportsflyvere, og ønsker støjgenerne herfra nedbragt eller stoppet.

KG redegjorde for reglerne vedr. brugen af fyrværkeriraketter. Han understregede, at det ikke var hans hensigt at skabe frustration blandt evt. fyrværkerielskere, eller at forsøge at dokumentere lovbrud eller håndhæve loven, men alene forsøge at skubbe lidt til en holdning angående brugen af raketter. Han ønskede således at henstille både medlemmer og deres evt. gæster til, at man ikke brugte raketter i Stubberup pga. brandfaren for de mange stråtede tage. Derudover udgjorde de nedfaldende raketter med træpinde en reel risiko for både personer, drivhuse m.v.

KG var overbevist om, at det ikke skulle være nødvendigt at anmelde (ulovlig) brug af raketter, idet fornuften i første omgang burde være nok til at få brugen indstillet. Han redegjorde for, at der faktisk intet sted i byen fandtes, hvor man lovligt kunne affyre raketter. Han ville dog gerne stille et stykke mark til rådighed, hvor affyring helt lovligt kan finde sted.

Generalforsamlingens møde blev herefter afsluttet af JB, hvorefter medlemmerne kunne nyde højtbelagt smørrebrød med valgfri drikkevarer til.

